



Câmara Municipal de Castro Marim

EDITAL

Hasta Pública

Alienação de Imóveis Municipais

Francisco Augusto Caimoto Amaral, Presidente da Câmara Municipal de Castro Marim, nos termos do despacho de 28 de novembro de 2019, **torna público**, em conformidade com a deliberação da Câmara Municipal de Castro Marim de 2 de dezembro de 2019, **que se procederá** no próximo dia 6 de janeiro, no Edifício da Câmara Municipal, sito na Rua Dr. José Alves Moreira, n.º 10, 8950-138 Castro Marim, **à alienação em hasta pública dos seguintes imóveis** (planta em anexo) com os seguintes valores base de licitação:

- Prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2505/20110127, freguesia de Altura, concelho de Castro Marim, o qual consta de um lote de terreno destinada à construção urbana para habitação em moradia unifamiliar, cuja área é de 67,70 m² e a área máxima de construção é de 93,80 m²

Lote 24; Valor base de licitação: 34.488,33€

- Prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2506/20110127, freguesia de Altura, concelho de Castro Marim, o qual consta de um lote de terreno destinada à construção urbana para habitação em moradia unifamiliar, cuja área é de 110,00 m² e a área máxima de construção é de 93,80 m²

Lote 25; Valor base de licitação: 35.069,30€

- Prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2507/20110127, freguesia de Altura, concelho de Castro Marim, o qual consta de um lote de terreno destinada à construção urbana para habitação em moradia unifamiliar, cuja área é de 115,00 m² e a área máxima de construção é de 93,80 m²

Lote 26; Valor base de licitação: 35.206,13€

- Prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2508/20110127, freguesia de Altura, concelho de Castro Marim, o qual consta de um lote de terreno destinada à construção urbana para habitação em moradia unifamiliar, cuja área é de 120,00 m² e a área máxima de construção é de 93,80 m²

Lote 27; Valor base de licitação: 35.342,95€

- Prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2509/20110127, freguesia de Altura, concelho de Castro Marim, o qual consta de um lote de terreno destinada à construção urbana para habitação em moradia unifamiliar, cuja área é de 125,00 m² e a área máxima de construção é de 93,80 m²

Lote 28; Valor base de licitação: 35.490,30€

- Prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2510/20110127, freguesia de Altura, concelho de Castro Marim, o qual consta de um lote de terreno destinada à construção urbana para habitação em moradia unifamiliar, cuja área é de 130,00m² e a área máxima de construção é de 93,80 m²

Lote 29; Valor base de licitação: 35.627,13€

- Prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2511/20110127, freguesia de Altura, concelho de Castro Marim, o qual consta de um lote de terreno destinada à construção urbana para habitação em moradia unifamiliar, cuja área é de 134,00m² e a área máxima de construção é de 93,80 m²

Lote 30; Valor base de licitação: 35.742,90€



Câmara Municipal de Castro Marim

- Prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2512/20110127, freguesia de Altura, concelho de Castro Marim, o qual consta de um lote de terreno destinada à construção urbana para habitação em moradia unifamiliar, cuja área é de 138,00 m² e a área máxima de construção é de 93,80 m²

Lote 31; Valor base de licitação: 35.848,15€

- Prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2513/20110127, freguesia de Altura, concelho de Castro Marim, o qual consta de um lote de terreno destinada à construção urbana para habitação em moradia unifamiliar, cuja área é de 143,00m² e a área máxima de construção é de 93,80 m²

Lote 32; Valor base de licitação: 35.984,98€

- Prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2514/20110127, freguesia de Altura, concelho de Castro Marim, o qual consta de um lote de terreno destinada à construção urbana para habitação em moradia unifamiliar, cuja área é de 146,00 m² e a área máxima de construção é de 93,80 m²

Lote 33; Valor base de licitação: 36.069,18€

- Prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2515/20110127, freguesia de Altura, concelho de Castro Marim, o qual consta de um lote de terreno destinada à construção urbana para habitação em moradia unifamiliar, cuja área é de 147,00 m² e a área máxima de construção é de 93,80 m²

Lote 34; Valor base de licitação: 36.100,75€

Lanços mínimos: O valor dos lanços mínimos para as licitações na praça é de 1.000,00€ (mil euros).

Impostos devidos: Serão devidos todos os impostos em vigor à data de realização dos procedimentos de hasta pública, nomeadamente os inerentes à transação do imóvel, nomeadamente, Imposto Municipal sobre Transmissão de Imóveis à taxa de 6,5% e Imposto do Selo à taxa de 0,8%, ambos sobre o preço de aquisição do imóvel em causa;

Pagamento: Os pagamentos serão efetuados em duas fases, a saber: 15% com a adjudicação provisória e 85% na data de outorga da escritura pública de compra e venda. Será admitido pagamento em cheque bancário ou visado ou por transferência bancária.

Local e data limite para apresentação de propostas: As propostas deverão ser elaboradas de acordo com a minuta em anexo ao Programa do Procedimento, e entregues na secção de expediente até às 17 horas do dia 3 de janeiro de 2020, nos Serviços da Câmara Municipal sitos na Rua Dr. José Alves Moreira, n.º 10, 8950-138 Castro Marim.

Local, data e hora da praça: A praça irá ocorrer às 11h:00m horas do dia 6 de janeiro de 2020, no salão nobre da Câmara Municipal de Castro Marim, na Rua Dr. José Alves Moreira, n.º 10, 8950-138 Castro Marim.

Consulta das peças que constituem o procedimento: As peças do procedimento de hasta pública encontram-se disponíveis para consulta presencial na Rua Dr. José Alves Moreira, n.º 10, 8950-138 Castro Marim, nos dias úteis das 9h:00m às 13h:00m e das 14h:00m às 17h:00m, ou para consulta online, a todo o tempo, na página do município, no endereço www.cm-castromarim.pt.

Publica-se o presente edital para conhecimento geral e outros de igual teor serão afixados nos locais habituais.

Castro Marim, 2 de dezembro de 2019



Câmara Municipal de Castro Marim

