



## Câmara Municipal de Castro Marim

### ATA N.º 20

Reunião ordinária realizada em 21 de setembro de 2022

**Presidência:** Francisco Augusto Caimoto Amaral -----

**Vereadores presentes:**

Rosa Esmeralda Marques G. Nunes

Filomena Pascoal Sintra

Luis Guilhermino Gomes Afonso Anacleto

João Filipe de Brito Sol Pereira -----

Faltas justificadas: João Manuel Afonso Pereira -----

Hora de abertura: Dez horas e trinta e um minutos. -----

Balancetes: foi presente à reunião o balancete referente ao dia 2022.09.20 que acusa os seguintes saldos: -----

MOVIMENTOS DE TESOURARIA		SALDO €
CAIXA		8.162,72€
BANCOS		
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0158 7309 1	2.915.927,22€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0222 2300 2	127.544,16€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6103 2304 1	53.313,13€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6051 6302 9	416.413,06€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6253 5309 4	166.665,98€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6060 5300 4	241.851,20€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 7618 8301 9	13.127,38€
Caixa Geral Depósitos, S.A. conta cações	0035 0234 0000 7619 6304 4	309.485,14€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 8389 4	3.442,18€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	0045 84004885440	84.023,35€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	004570414016437959743	65.201,29€
Banco Espírito Santo. S.A.	0077 0254 0012 1910 0180 6	82.388,49€
Banco BPI, S.A.	001000003626519010152	758.656,02€
Banco Santander Totta, S.A.	0018 0000 5167 0442 0201 2	10.000,00€
Caixa Geral de Depósitos, S.A.	0035023400000000000000	1.491.022,68€
02.Caixa geral de Depósitos, SA	003509090003280673058	0.00€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 7574 6	730.831,44€

A Câmara tomou conhecimento. -----



## Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2022/09/21

ordinária n.º 20

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

Aprovação da Ata n.º 16 de 27 de julho  
Aprovação da Ata n.º 18 de 24 de agosto  
Aprovação da Ata n.º 19 de 7 de setembro

### Informações -----

**Proposta n.º 224/2022/CM** - Auto de vistoria para efeito de receção definitiva -  
Processo n.º 02/2008 -----

**Proposta n.º 229/2022/CM** – Alteração ao alvará de loteamento n.º 4/1992 – Processo  
n.º 08-3/2022 -----

**Proposta n.º 230/2022/CM** – Regulamento de Atribuição de Apoios Sociais na  
Educação, Bolsas de Mérito e Investigação -----

**Proposta n.º 231/2022/CM** – Ação Social Escolar – Ano Letivo 2022/2023 – Pré -  
Escolar (AAAF) e 1.º, 2.º e 3.º Ciclo (Refeição) -----

**Proposta n.º 232/2022/CM** – 1.º Direito – Estratégia Local de Habitação - Minuta de  
Acordo de Colaboração a estabelecer entre o Município de Castro Marim e o Instituto  
de Habitação e da Reabilitação Urbana, IP -----

**Proposta n.º 233/2022/CM** – 4.ª Alteração ao Mapa de Pessoal para o Ano 2022 -----

**Proposta n.º 234/2022/CM** – Regulamento de Concessão de Benefícios Fiscais do  
Município de Castro Marim – Aprovação -----





## Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2022/09/21  
ordinária n.º 20

Handwritten notes in blue ink, including a circled '1', the name 'Cepha', and other illegible scribbles.

O Presidente da Câmara Municipal deu as boas-vindas a todos os presentes.-----

Ata n.º 16 de 27 de julho – Ata aprovada por unanimidade. -----

Ata n.º 18 de 24 de agosto – Ata aprovada por unanimidade. -----

Ata n.º 19 de 7 de setembro – Ata aprovada por unanimidade. -----

### ANTES DA ORDEM DO DIA:

A Sra. Vereadora Rosa Nunes tomou a palavra, voltando a questionar sobre se já tinha sido feito algum auto de notícia de contraordenação da Terraplanagem na Foz de Odeleite. Caso exista solicitou que lhe fosse enviado uma cópia.

O Sr. Presidente Dr. Francisco Amaral respondeu que foi levantado um auto nos últimos dias, no entanto não sabe se corresponde a situação a que se refere a Sra. Vereadora Rosa Nunes.

A Sra. Vereadora Rosa Nunes retomou o assunto da Ribeira do Álamo, sabendo que os técnicos tinham visitado o local, pediu que lhe fosse dado conhecimento do relatório elaborado pelos técnicos da Câmara Municipal.

O Sr. Presidente leu o relatório que tinha em sua posse sobre o assunto.

O Sr. Vereador Luís Guilhermino tomou a palavra, voltando a referir que as casas de madeira pré-fabricadas, e que considera não estarem legais, estão a ser alugadas no concelho, conforme anúncios publicados nas imobiliárias locais. Questionou ainda, se foi levantado algum auto de notícia de contraordenação de casas de madeira pré-fabricadas. Caso exista solicitou que lhe fosse enviado uma cópia.

O Sr. Presidente respondeu, que já foram levantados vários autos.

Usou da palavra a Sra. Vice-Presidente Filomena Sintra, que sugeriu que os Vereadores Sra. Rosa Nunes e o Sr. Luís Guilhermino quando identificassem essas situações, enviassem e-mail para a Câmara, para que se possa atuar. Referiu ainda, que é possível a existência de casas de madeira, implica é um licenciamento igual a construção de uma casa normal.

A Sra. Vice-Presidente tomou a palavra, para falar sobre o início do ano escolar, em que a Câmara assume pela primeira vez as competências, conseguindo através dos serviços garantir as atividades extracurriculares. Referiu ainda que em articulação com o Agrupamento de Escolas, a cantina, transportes e atividades extracurriculares estão a funcionar em pleno.

O Sr. Vereador Luís Guilhermino tomou a palavra, referindo que com o início do ano letivo, as passadeiras deveriam ser pintadas junto às escolas, pois algumas não estão bem visíveis.



## Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2022/09/21  
ordinária n.º 20

Handwritten notes in blue ink, including a circular diagram with a vertical line and a horizontal line, and several illegible signatures and initials.

O Sr. Presidente respondeu, que já deu indicações para que essas e outras passadeiras fossem pintadas novamente.

A Sra. Vereadora Rosa Nunes, tomou a palavra, voltando a falar sobre a Ribeira do Álamo, e que têm um documento da Agência Portuguesa do Ambiente (APA), que diz que existe contaminação microbiológica que demonstra influência de águas residuais.

A Sra. Vice-Presidente, tomou a palavra, esclarecendo que as análises da ARS Algarve são posteriores às da APA, tendo sido enviadas as mesmas para a APA se pronunciar. Entretanto já houve resposta da APA, da qual foi dado conhecimento aos Vereadores. Referiu ainda a Vice-Presidente, que várias entidades foram verificar e tendo sido feito várias análises, não se constatou o pior cenário. Após todos os relatórios efetuados, os mesmos foram comunicadas à APA e ao IGAMOT.

**Informação nos termos do nº4 do artigo 49º do LOE - A Câmara tomou conhecimento-----**

**PROPOSTA N.º 224/2022/CM - AUTO DE VISTORIA PARA EFEITO DE RECEÇÃO DEFINITIVA - PROCESSO N.º 02/2008 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 229/2022/CM – ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 4/1992 – PROCESSO N.º 08-3/2022 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----**

A Sra. Vereadora Rosa Nunes referiu que os processos de Urbanismo foram delegados em Reunião de Câmara ao Presidente, não percebendo porquê esta alteração vêm a Reunião de Câmara. Mencionando que o mesmo está de acordo com o decreto-lei n.º 555/99. O Sr. Presidente decidiu retirar este ponto para melhor análise. -----

**PROPOSTA N.º 230/2022/CM – REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIOS SOCIAIS NA EDUCAÇÃO, BOLSAS DE MÉRITO E INVESTIGAÇÃO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 231/2022/CM – AÇÃO SOCIAL ESCOLAR – ANO LETIVO 2022/2023 – PRÉ - ESCOLAR (AAAF) E 1º, 2º E 3º CICLO (REFEIÇÃO) - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----**





## Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2022/09/21  
ordinária n.º 20

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a circled 'A', 'CEM', and other illegible marks.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 232/2022/CM – 1.º DIREITO – ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO - MINUTA DE ACORDO DE COLABORAÇÃO A ESTABELEECER ENTRE O MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM E O INSTITUTO DE HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, IP -** Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Sra. Vice-Presidente neste ponto prestou alguns esclarecimentos sobre a proposta. -

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 233/2022/CM – 4.ª ALTERAÇÃO AO MAPA DE PESSOAL PARA O ANO 2022 -** Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 234/2022/CM – REGULAMENTO DE CONCESSÃO DE BENEFÍCIOS FISCAIS DO MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM – APROVAÇÃO -** Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Sra. Vice-Presidente tomou a palavra elucidando a importância deste regulamento e dos benefícios que o constituem. -----

A Sra. Vereadora Rosa Nunes usou da palavra, referindo que se tinha absterido, quando este ponto foi presente em reunião Câmara, e mesmo continuando com dúvidas, mas verificando que na discussão pública não houve qualquer exposição, vai votar favoravelmente, para que possa ir a Assembleia Municipal, que é órgão competente para o aprovar. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

### INTERVENÇÃO DO PÚBLICO: \_\_\_\_\_

Usou da palavra o Sr. Francisco Lopes, cumprimentou todos os presentes, começando por referir que na penúltima reunião, tinha feito algumas considerações sobre os gastos na aquisição de viaturas ligeiras e que a Vice-Presidente tinha contraposto respondendo que não se tratavam apenas de viaturas ligeiras. Consultando o orçamento e outras informações concluiu que no orçamento não explicita a categoria das viaturas a adquirir, apenas refere viaturas municipais.

Referiu ainda que na última reunião tinha questionado sobre se havia alguma



## Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2022/09/21

ordinária n.º 20

*(Handwritten notes in blue ink, including a circular diagram and several lines of text)*

alteração do projeto da envolvente da Casa do Sal, visto que é uma zona que antigamente era conhecida por ilha, por ser uma zona onde os terrenos estavam constantemente alagados, mostrando assim a sua preocupação e alerta com o que possa acontecer naquela zona. Termina sugerindo ao Sr. Presidente para dar um passeio junto a sede do Castromarinense onde poderá observar que os arbustos junto ao passeios não têm sido cortados. \_\_\_\_\_

Usou da palavra o Sra. Maria da Glória, começou por informar que a situação da Ribeira do Álamo continua existir, embora o fluxo seja muito menor. Referiu ter conhecimento pelo responsável pelos recursos hídricos do Algarve que existe um problema na conduta. Mencionou ainda sobre a existência de um desnível. Em conclusão, questiona quando é que vão resolver sobre a conduta e alteração da inclinação, pois o cheiro existente naquela zona é insuportável. \_\_\_\_\_

Usou da palavra o Sr. Pereira da Silva, pronunciando-se sobre as ordens de demolição das edificações clandestinas, referindo-se às casas de madeiras junto às barragens, que por vezes não são acatadas/cumpridas, sendo o problema real, ao qual sugere para que haja mais fiscalização. Verificou que na Retur foi colocado pavimento alcatroado e questionou quem o fez, se a Câmara ou o Promotor do Empreendimento. Termina a sua intervenção questionado sobre o favorecimento dos IMIs para as pessoas residentes, quando se prevê alteração do coeficiente de localização e conseqüentemente a alteração do valor do IMI. \_\_\_\_\_

Usou da palavra o Sr. Paulo Pedro, referindo que a sua IPSS situada no Azinhal, antes era apoiada por 10.000,00€ anuais, e que nos últimos anos o único apoio que tiveram foi 1.000,00€, para aquisição de uma carrinha. \_\_\_\_\_

O Sr. Presidente respondeu ao Sr. Francisco Lopes referindo que o que é importante é que as viaturas estejam ao serviço do Município e dos munícipes. Na envolvente à Casa do Sal quem fiscaliza a obra são técnicos da Câmara, em quem confia. As ervas são um combate que temos todos os anos, e não podendo usar herbicidas eficazes, mais difícil fica o seu combate. Não sendo só um problema de Castro Marim, mas sim do concelho todo. \_\_\_\_\_

O Sr. Presidente respondeu à Sra. Maria da Glória, informando-a que confia nos técnicos da Câmara que fizeram relatório do que viram, e que não parece ser preocupante. \_\_\_\_\_





## Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2022/09/21  
ordinária n.º 20

Handwritten notes in blue ink, including a circular diagram with a crosshair and several illegible signatures or initials.

O Sr. Presidente respondeu ao Sr. Pereira da Silva que algumas ordens já foram cumpridas e outras não encaminhando-se para os tribunais. O alcatroamento na Retur foi feito pelo Promotor. Em relação aos coeficientes de localização a Câmara não têm voz ativa/poder de decisão. \_\_\_\_\_

O Sr. Presidente respondeu ao Sr. Paulo Pedro, esclarecendo que a última vez que a Câmara quis apoiar a sua IPSS, no valor de 1.500,00€ não se conseguiu, porque apresentava dívidas ao Estado. \_\_\_\_\_

A Vice-Presidente completou as respostas do Presidente, referindo que na envolvente da casa do sal, foram feitas sondagens antes de fazer o projeto, após início da obra e tendo o empreiteiro sugerido alterações ao projeto, a Câmara Municipal decidiu manter o projeto, tendo consultado o projetista tanto da especialidade como o projeto da arquitetura. Em relação ao coeficiente de localização, o mesmo não é dependente da Câmara, apenas somos consultados e emitimos parecer. \_\_\_\_\_

O Sr. Vereador Luís Guilhermino sugeriu ao Sr. Paulo Pedro para que faça o pedido de apoio nos mesmos moldes e objetivos que a Associação Social da Freguesia de Odeleite fez. \_\_\_\_\_

O Sr. Presidente manifestou que a Câmara Municipal está disponível para apoiar a Instituição, desde que esta cumpra todas as obrigações legais para o Estado, tal como as restantes IPSS's. \_\_\_\_\_

Não havendo mais a tratar o Presidente da Câmara Municipal deu por encerrada a sessão. \_\_\_\_\_



## Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 224/2022/CM

### AUTO DE VISTORIA PARA EFEITO DE RECEÇÃO DEFINITIVA PROCESSO N.º 02/2008

Considerando que a Comissão de Vistorias se deslocou ao local para realizar a vistoria com vista à receção definitiva das infraestruturas da Urbanização sita em Sítio da Pedra Empinada, freguesia de Castro Marim, cuja requerente é Realgás Comercio e Transporte de Gás Lda., que se anexa;

Considerando que a Comissão entende que as infraestruturas da Urbanização se encontram em condições de ser recebidos definitivamente.

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

- Homologar o auto de vistoria para efeitos de receção definitiva das infraestruturas da Urbanização.

Castro Marim, 02 de setembro de 2022

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral







## Câmara Municipal de Castro Marim

*Handwritten signature in blue ink*

### PROPOSTA N.º 230/2022/CM REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIOS SOCIAIS NA EDUCAÇÃO, BOLSAS DE MÉRITO E INVESTIGAÇÃO

Considerando o teor da informação n.º4490 de 15/09/2022, da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto;

Considerando que o projeto de Regulamento foi publicado em Diário da República para efeitos de consulta pública, no dia 29 de agosto de 2022;

Considerando que o prazo da discussão pública termina a 28 de setembro de 2022, e o carácter de urgência mencionado na informação;

#### Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar, e remeter à Assembleia Municipal para apreciação e aprovação, do Regulamento de Atribuição de Apoios Sociais na Educação, Bolsas de Mérito e Investigação, ficando tal apreciação a aprovação condicionada à não existência de quaisquer contributos/sugestões até ao término do prazo estabelecido para efeitos consulta pública.

Castro Marim, 16 de setembro de 2022

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



## Câmara Municipal de Castro Marim

*Handwritten signature in blue ink*

**PROPOSTA N.º 231/2022/CM**  
**AÇÃO SOCIAL ESCOLAR – ANO LETIVO 2022/2023 –**  
**PRÉ-ESCOLAR (AAAF) E 1.º, 2.º e 3.º CICLO (REFEIÇÃO)**

Considerando o teor da informação n.º4500 de 16/09/2022, da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto;

Considerando que para o ensino Pré-Escolar, a Câmara Municipal assegura o pagamento das valências frequentadas pelos alunos (refeição e prolongamento de horário) em 100% para os inseridos no escalão A/1 e em 50% para os inseridos no escalão B;

Considerando que, para o 1.º, 2.º e 3.º Ciclo, a Câmara Municipal assegura o pagamento das refeições dos alunos inseridos no escalão A/1 em 100% e em 50% para os inseridos no escalão B/2;

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

- Aprovar as comparticipações conforme mapa anexo à informação.

Castro Marim, 16 de setembro de 2022

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral





## Câmara Municipal de Castro Marim

*Handwritten signature in blue ink.*

### PROPOSTA N.º 232/2022/CM

#### 1.º DIREITO – ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO – MINUTA DE ACORDO DE COLABORAÇÃO A ESTABELECEER ENTRE O MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM E O INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, IP

Considerando o teor da informação n.º4549 de 16/09/2022, da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira;

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

- Aprovar a Minuta de Acordo de Colaboração a estabelecer entre o Município de Castro Marim e o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P.

Castro Marim, 16 de setembro de 2022

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



## Câmara Municipal de Castro Marim

*Handwritten signature in blue ink.*

### PROPOSTA N.º 233/2022/CM

#### 4.ª Alteração ao Mapa de Pessoal para o Ano 2022

Considerando o teor da informação n.º 4550 de 2022/09/16, produzida pela Coordenadora Técnica do Serviço de Recursos Humanos da UOGAF e o parecer do chefe da mesma unidade que se anexa;

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere submeter para aprovação da Assembleia Municipal:**

- A 4.ª Alteração ao Mapa de Pessoal do ano de 2022

Castro Marim, 16 de setembro de 2022

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral





*CM*

## **Câmara Municipal de Castro Marim**

### **PROPOSTA N.º 234/2022/CM REGULAMENTO DE CONCESSÃO DE BENEFÍCIOS FISCAIS DO MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM – APROVAÇÃO FINAL**

Considerando o teor da informação n.º4556 de 16/09/2022, da Chefe de Serviços da Unidade Técnica de Apoio à Gestão;

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

- Nos termos da alínea g) n.º1, artigo 25º, e alínea k) do n.º1, artigo 33º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, aprovar e submeter sob a forma de proposta à Assembleia Municipal para apreciação e aprovação do Regulamento de Concessão de Benefícios Fiscais do Município de Castro Marim.

Castro Marim, 16 de setembro de 2022

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



## Câmara Municipal de Castro Marim

Às doze horas e vinte minutos foi aprovada e assinada a Minuta da Ata e encerrada a reunião, subscrita por mim, Paulo Simão,  
Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira.

O Presidente da Câmara Municipal

Francisco Augusto Caimoto Amaral

Os Vereadores,

Rosa Esmeralda Marques G. Nunes  
Rosa Esmeralda Marques G Nunes

Filomena Pascoal Sintra

João Filipe de Brito Sol Pereira

Luis Guilhermino Gomes Afonso Anacleto