



Câmara Municipal de Castro Marim

ATA N.º 10

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large '4' and some illegible marks.

Reunião ordinária realizada em 15 de maio de 2024

Presidência: Francisco Augusto Caimoto Amaral -----

Vereadores presentes:

Filomena Pascoal Sintra

Rosa Esmeralda Marques G. Nunes

João Manuel Afonso Pereira

Luis Guilhermino Gomes Afonso Anacleto -----

Falta justificada: -----

Hora de abertura: Dez horas e trinta e dois minutos -----

Balancetes: foi presente à reunião o balancete referente ao dia 2024.05.14 que acusa os seguintes saldos: -----

| MOVIMENTOS DE TESOURARIA | | SALDO € |
|---|----------------------------|---------------|
| CAIXA | | 10.796,02€ |
| BANCOS | | |
| Caixa Geral Depósitos, S.A. | 0035 0234 0000 0158 7309 1 | 308.991,17€ |
| Caixa Geral Depósitos, S.A. | 0035 0234 0000 0222 2300 2 | 125.931,00€ |
| Caixa Geral Depósitos, S.A. | 0035 0234 0000 6103 2304 1 | 285.505,91€ |
| Caixa Geral Depósitos, S.A. | 0035 0234 0000 6051 6302 9 | 128.028,02€ |
| Caixa Geral Depósitos, S.A. | 0035 0234 0000 6253 5309 4 | 24.131,19€ |
| Caixa Geral Depósitos, S.A. | 0035 0234 0000 6060 5300 4 | 232.009,07€ |
| Caixa Geral Depósitos, S.A. | 0035 0234 0000 7618 8301 9 | 13.109,38€ |
| Caixa Geral Depósitos, S.A. conta cauções | 0035 0234 0000 7619 6304 4 | 237.547,80€ |
| Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl | 0045 84004885440 | 84.023,35€ |
| Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl | 004570414016437959743 | 70.910,02€ |
| Banco Espírito Santo. S.A. | 0077 0254 0012 1910 0180 6 | 54.234,33€ |
| Banco BPI, S.A. | 001000003626519010152 | 1.187.568,51€ |
| Banco Santander Totta, S.A. | 0018 0000 5167 0442 0201 2 | 10.000,00€ |
| Caixa Geral de Depósitos, S.A. | 00350234000000000000 | 620.209,71€ |
| Millennium BCP | 0033 0000 0001 4769 7574 6 | 2.005.813,87€ |

A Câmara tomou conhecimento. -----



[Handwritten initials and signatures in blue ink]

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2024/05/15

ordinária n.º 10

- Aprovação da Ata n.º 8 de 22 de abril -----
1. **Informações** -----
 2. **Assuntos para Conhecimento:** -----
- PRR: Aviso n.º01/C06-i09/2023, Investimento RE-C06-i09 – Escolas Novas ou Renovadas – Requalificação e Modernização da Escola EB 2,3 de Castro Marim ---
 3. **Proposta n.º 42/2024/CM** – Comparticipações Intermunicipais a financiar pelo município à CI-AMAL -----
 4. **Proposta n.º 112/2024/CM** – Renovação do Cartão de Idoso -----
 5. **Proposta n.º 113/2024/CM** – Ação Social Escolar - Reposicionamento - Ano Letivo 2023/2024 – Pré-escolar -----
 6. **Proposta n.º 114/2024/CM** – Protocolo para estágio curricular do Curso de Auxiliar de Ação Educativa – Centro de Formação Profissional da Academia Criativa 81 ----
 7. **Proposta n.º 115/2024/CM** – Circo Nederland – Pedido de Isenção do pagamento de taxas municipais -----
 8. **Proposta n.º 116/2024/CM** – Projeto de execução para a Empreitada de Requalificação da Escola EB 2,3 de Castro Marim – Ratificação -----
 9. **Proposta n.º 117/2024/CM** – Cedência de faixa de terreno – Rua da Palmeira – Processo n.º 01-64/2023 -----
 10. **Proposta n.º 118/2024/CM** – Novo Cartão do Idoso -----
 11. **Proposta n.º 119/2024/CM** – Pedido de Apoio Financeiro – Associação Recreativa e Cultural do Azinhal – Passeio de Motorizadas 2024 -----
 12. **Proposta n.º 120/2024/CM** – Celebração de contrato de cessão de utilização do domínio público municipal com o Clube Recreativo Alturense -----
 13. **Proposta n.º 121/2024/CM** – Associação Nacional de Criadores de Caprinos e raça Algarvia (ANCCRAL) – Pedido de Apoio -----
 14. **Proposta n.º 122/2024/CM** – Contrato de empreitada para a Execução das Infraestruturas do Plano de Pormenor n.º 1 de Altura - Acordo de revogação -----
 15. **Proposta n.º 123/2024/CM** – Protocolo DECIR 2024_CM ANEPC FBA – Aprovação de Minuta -----
 16. Intervenção do público, nos termos do n.º 2 do artigo 16.º do regimento da câmara municipal -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2024/05/15

ordinária n.º 10

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

O Sr. Presidente da Câmara, Dr. Francisco Amaral, deu início à sessão pelas dez horas e trinta e dois minutos, cumprimentou todos os presentes e pôs à votação a ata n.º 8 de 22 de abril de 2024. -----

A Ata n.º 8 de 22 de abril, foi aprovada por unanimidade, pelos presentes com direito a voto, não tendo votado a Sra. Vereadora Rosa Nunes, por não ter estado presente na reunião a que a ata diz respeito. -----

ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

Tomou a palavra o Sr. Vereador João Pereira que felicitou a Sociedade Recreativa Popular - Banda Musical Castromarinense pelo seu centenário, a Estrutura Residencial e Centro de Dia "José Cabrita Alzheimer e Demência" pelo seu primeiro aniversário e agradeceu o contributo das várias associações de caçadores do concelho que se juntaram para a limpeza de terrenos. -----

Informação nos termos do n.º 4 do artigo 49.º do LOE – A Câmara tomou conhecimento. -----

PRR: AVISO N.º01/C06-I09/2023, INVESTIMENTO RE-C06-I09 – ESCOLAS NOVAS OU RENOVADAS – REQUALIFICAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA ESCOLA EB 2,3 DE CASTRO MARIM - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

Usou da palavra a Sra. Vice-Presidente Filomena Sintra que fez uma breve explicação no que consistia o assunto. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

PROPOSTA N.º 42/2024/CM – COMPARTICIPAÇÕES INTERMUNICIPAIS A FINANCIAR PELO MUNICÍPIO À CI-AMAL - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 112/2024/CM – RENOVAÇÃO DO CARTÃO DE IDOSO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 113/2024/CM – AÇÃO SOCIAL ESCOLAR - REPOSICIONAMENTO - ANO LETIVO 2023/2024 – PRÉ-ESCOLAR - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2024/05/15

ordinária n.º 10

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 114/2024/CM – PROTOCOLO PARA ESTÁGIO CURRICULAR DO CURSO DE AUXILIAR DE AÇÃO EDUCATIVA – CENTRO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL DA ACADEMIA CRIATIVA 81 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 115/2024/CM – CIRCO NEDERLAND – PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS MUNICIPAIS - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

Tomou a palavra a Sra. Vereadora Rosa Nunes questionou sobre se o campo de futebol onde ia ser instalado o Circo era um espaço público ou espaço privado do município, pois poderia a isenção não fazer sentido por não existir lugar a pagamento. -----

O Sr. Vereador João Pereira respondeu que era uma ação temporária de carácter temporário, tendo como público-alvo as crianças, é da opinião que sendo de elevado valor as taxas a cobrar para este tipo de serviço, estar-se-ia a impedir a realização deste espetáculo, cujos fundos são mínimos. -----

Tomou a palavra a Sra. Vice-Presidente que informou e explicou que o regulamento de taxas se aplica tanto ao domínio público como ao privado, dando o exemplo do mercado mensal. -----

O Sr. Presidente referiu que de acordo com o conhecimento das dificuldades que os circos têm em sobreviver, o fundamental é que os Castromarinenses tenham o direito de ir ao circo como nos outros concelhos. Concluiu que sendo um espetáculo cultural recreativo, é natural que se isente de taxas. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 116/2024/CM – PROJETO DE EXECUÇÃO PARA A EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA EB 2,3 DE CASTRO MARIM – RATIFICAÇÃO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 117/2024/CM – CEDÊNCIA DE FAIXA DE TERRENO – RUA DA PALMEIRA – PROCESSO N.º 01-64/2023 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 118/2024/CM – NOVO CARTÃO DO IDOSO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2024/05/15

ordinária n.º 10

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 119/2024/CM – PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO – ASSOCIAÇÃO RECREATIVA E CULTURAL DO AZINHAL – PASSEIO DE MOTORIZADAS 2024 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 120/2024/CM – CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE CESSÃO DE UTILIZAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL COM O CLUBE RECREATIVO ALTURENSE - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 121/2024/CM – ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE CRIADORES DE CAPRINOS E RAÇA ALGARVIA (ANCCRAL) – PEDIDO DE APOIO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 122/2024/CM – CONTRATO DE EMPREITADA PARA A EXECUÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS DO PLANO DE PORMENOR N.º 1 DE ALTURA - ACORDO DE REVOGAÇÃO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Sra. Vice-Presidente fez uma breve explicação no que consistia a proposta. -----

Tomou a palavra a Sra. Vereadora Rosa Nunes mostrando a sua satisfação por o Município ter chegado a acordo com o empreiteiro. Solicitou que lhe fosse respondido às seguintes questões: quando seria assinada a minuta de protocolo; quando seria lançada a empreitada; qual seria o custo da obra e qual o prazo de execução após adjudicação. -----

A Sra. Vice-Presidente respondeu que gostaria muito que a data de assinatura da minuta fosse a 15 de maio de 2024, informou que já tinha dado indicação aos serviços para o lançamento da empreitada, em que o valor base ronda 1.300.000,00 €, e que a previsão de execução seria de um ano após adjudicação. -----

Tomou a palavra o Sr. Vereador Luís Guilhermino que resumidamente lembrou que esta foi uma obra lançada há 4 anos, que houve uma expropriação em que as pessoas não estiveram de acordo, tendo sido colocado um embargo e levantado um processo, e que o tribunal tinha dado razão ao proprietário. -----

Tomou a palavra a Sra. Vice-Presidente que fez um resumo desde o início do processo, terminou informando que as expropriações não foram mal feitas. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2024/05/15

ordinária n.º 10

R
F. ip
agm

Tomou a palavra a Sra. Vereadora Rosa Nunes informou que tinha feito parte do projeto como técnica, dando o seu contributo para o desenho e as conversações iniciais com os proprietários. Afirmou que não foi culpa do Partido Socialista a obra não ter corrido da melhor forma, mas sim do Município, que não obteve o acordo como é de lei para executar as obras de urbanização do Plano Pormenor. Fez também um breve resumo da sua participação no início do processo. Concluiu que se lançou a obra e a empreitada sobre terrenos que ainda não eram da Câmara Municipal. -----

Tomou a palavra a Sra. Vice-Presidente referindo que a Sra. Vereadora Rosa Nunes, estava correta em quase tudo que mencionou, exceto quando disse que a obra tinha sido lançada sem a Câmara ter adquirido os terrenos, explicando como foi feito todo o processo. Terminou a informar que a Câmara Municipal decidiu lançar nova empreitada, para desbloquear uma situação que poderia levar muitos anos, caso fosse para Tribunal.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 123/2024/CM – PROTOCOLO DECIR 2024_CM ANEPC FBA – APROVAÇÃO DE MINUTA - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:

Tomou a palavra o Sr. José Subtil, residente na urbanização Bela Praia em Altura, que manifestou o seu desagrado com a situação de acampamentos na zona, informou que as pessoas que estão acampadas vão às residências retirar água, e quando os residentes se opõem, são mal tratados. Referiu também sobre a circulação de viaturas no cruzamento da Rua Marquês da Bandeira com Rua Almada Negreiros, onde não existe nenhuma sinalização que impeça que os condutores reduzam a velocidade, passando a grande velocidade, sugeriu a colocação de sinais de trânsito no local, para obrigar a redução de velocidade. Sugeriu ainda a colocação de um espelho na Rua de Camões com a Rua João de Almeida, por ser uma rua estreita, não se consegue ver quem vêm da outra rua. -----

O Sr. Presidente agradeceu as sugestões dadas, informou que a Câmara constantemente tem avisado a GNR da situação do acampamento. -----

Tomou a palavra a Sra. Lucinda que relativamente ao assunto da faturação de água apresentada em reuniões anteriores, apresentou a sua fatura de água para mostrar ao Sr. Vereador José Guilhermino, que não estava a mentir, e que era possível pagar os catorze euros. Mostrou o seu desagrado como moradora da Quinta do Sobral, da grande demora que o empreiteiro tem levado na construção da ciclovía 125-6, não percebendo o porquê da Câmara não o proibir de concorrer a outras obras, visto nunca cumprir os prazos de execução. -----

Tomou a palavra o Sr. Mário Cartuxo que informou que a sua mulher faleceu há 4 anos, e que as cartas da renda da casa continuam a ir em seu nome, embora já tenha



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2024/05/15

ordinária n.º 10

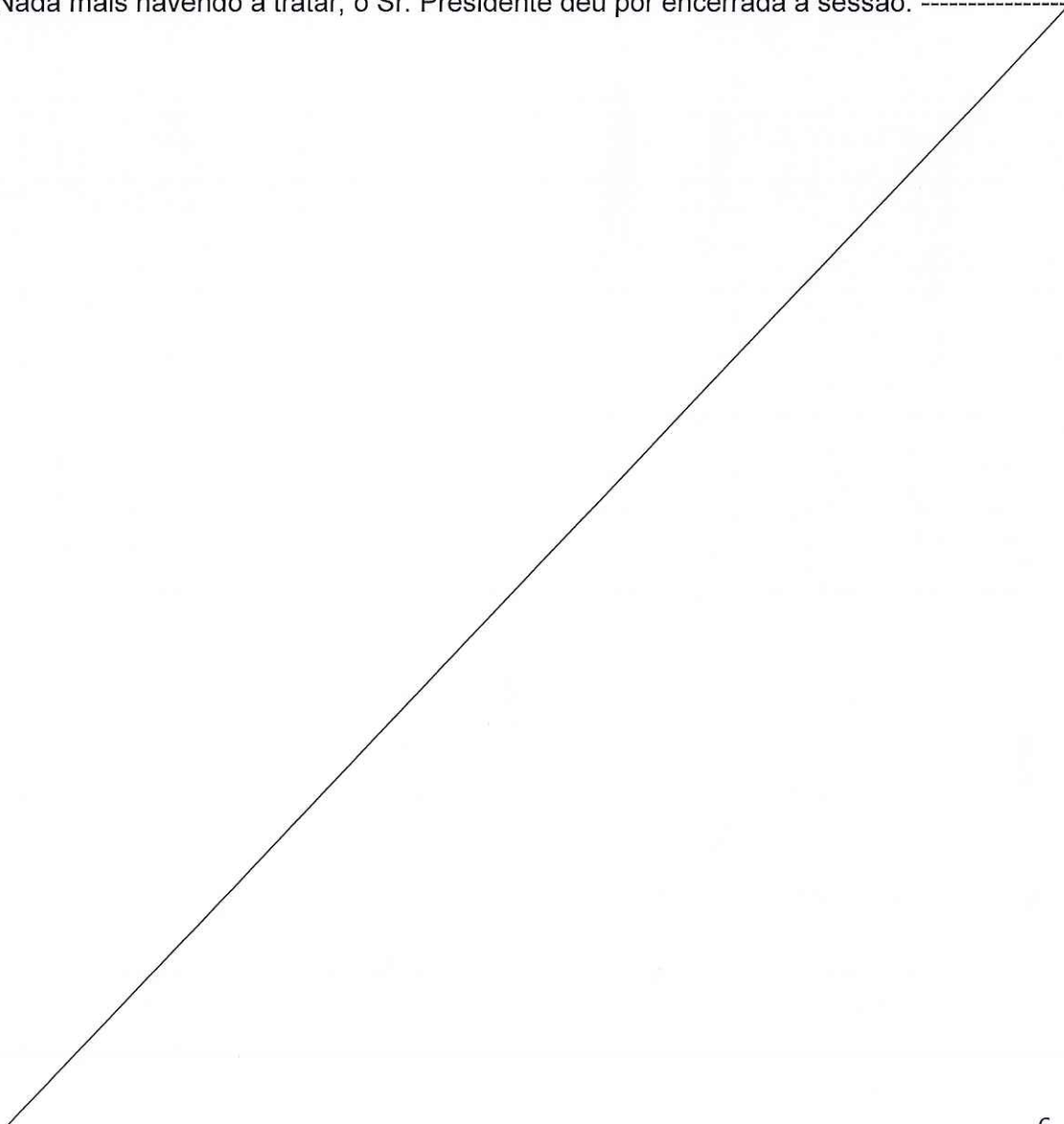
[Handwritten notes in blue ink]

comunicado à Câmara essa situação. Questionou o que é que é preciso fazer mais para que as respetivas cartas lhe sejam dirigidas a si próprio. -----

O Sr. Presidente respondeu que estava disponível para o receber no seu gabinete, para falarem sobre esse e outros assuntos que o Sr. Mário desejasse. -----

Usou da palavra o Sr. Vereador Luís Guilhermino e em resposta à Sra. Lucinda relativamente à fatura, esclareceu que as comparações feitas anteriormente eram de situações diferentes, em que uma situação era de um particular e outra era de um comercial, e que assim, não eram de possível comparação, pedindo desculpas ter cometido esse lapso na reunião anterior. -----

Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente deu por encerrada a sessão. -----





Câmara Municipal de Castro Marim

A
CM
no

PROPOSTA N.º 42/2024/CM

COMPARTICIPAÇÕES INTERMUNICIPAIS A FINANCIAR PELO MUNICÍPIO À CI-AMAL

Considerando que:

- a) O Município de Castro Marim integra a CI-AMAL;
- b) A CI-AMAL desenvolve projetos de extrema importância para os Municípios;
- c) O artigo 105º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que estabelece o regime jurídico das autarquias locais, na atual redação, refere que “as deliberações dos órgãos das entidades intermunicipais vinculam os municípios que as integram”;
- d) Ao abrigo do que foi deliberado em Conselho Intermunicipal da CI-AMAL, compete às Câmaras Municipais a aprovação das propostas descritas na informação n.º 615 de 2024/01/26, produzida pela Chefe de Serviços da Unidade Técnica de Apoio à Gestão.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Transferir para a CI-AMAL o montante de 44.464,47€ em 2024, 1.381,51€ em 2025 e 303,39€ em 2026, correspondente à comparticipação em cada um dos projetos supramencionados.

Castro Marim, 19 de fevereiro de 2023

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

Handwritten signature and initials in blue ink.

PROPOSTA N.º 112/2024/CM RENOVAÇÃO DO CARTÃO DO IDOSO

Considerando as candidaturas à Renovação do Cartão do Idoso dos requerentes António Roberto da Graça Torrado, Maria José Saloio Torrado Graça, Isidora Margarida Mestre Madeira Horta Pereira, José de Fátima Martins dos Reis Palma, Noélia da Cruz Germano Gonçalves da Palma, António João Bonança Viegas, Hortense Dias Domingos, Adelaide Romão Serafim Martins, José Maria Correia Cláudio e Maria Trindade dos Santos Rosa, cujos processos se anexam à presente proposta fazendo dela parte integrante;

Considerando que as candidaturas foram devidamente avaliadas pelo serviço competente da autarquia, conforme informação n.º 2773 de 02/05/2024 e informações n.ºs. 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924 de 09/05/2024 do Serviço da Ação Social da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto;

Considerando, ainda que as mesmas estão em condições de merecer resposta favorável, nos termos do Regulamento Municipal de Ação Social.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere renovar o Cartão do Idoso aos requerentes:

Adelaide Romão Serafim Martins
António João Bonança Viegas
António Roberto da Graça Torrado
Hortense Dias Domingos
Isidora Margarida Mestre Madeira Horta Pereira
José de Fátima Martins dos Reis Palma
José Maria Correia Cláudio
Maria José Saloio Torrado Graça
Maria Trindade dos Santos Rosa
Noélia da Cruz Germano Gonçalves da Palma

Castro Marim, 10 de maio de 2024
O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

F
Câmara
Municipal

PROPOSTA N.º 113/2024/CM

AÇÃO SOCIAL ESCOLAR – REPOSICIONAMENTO - ANO LETIVO 2023/2024 – PRÉ-ESCOLAR

Considerando o teor da informação n.º 2854 de 07/05/2024 do Serviço de Ação Social da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto;

Considerando as novas competências dos órgãos municipais previstas na Lei nº 50/2018, de 16 de agosto (alíneas a) e b) do nº 2 do artigo 11º), nos termos das quais compete ao Município, no que se refere à rede pública de educação pré-escolar e de ensino básico e secundário, incluindo o ensino profissional, assegurar as refeições escolares e apoiar as crianças e os alunos no domínio da ação social escolar;

Considerando que os alunos que frequentam o pré-escolar, o Município assegura a comparticipa a 100% aos alunos que beneficiam de Escalão A/1 e 50% aos alunos que beneficiam de Escalão B/2.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar o reposicionamento do aluno para o escalão 2 (B), conforme informação anexa.

Castro Marim, 10 de maio de 2024

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

Handwritten signature in blue ink, possibly 'COPIN' or similar, with a checkmark above it.

PROPOSTA N.º 114/2024/CM

PROTOCOLO PARA ESTÁGIO CURRICULAR DO CURSO DE AUXILIAR DE AÇÃO EDUCATIVA – CENTRO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL DA ACADEMIA CRIATIVA 81

Considerando o teor da informação n.º 2751 de 30/04/2024, do Chefe de Serviços da Unidade Técnica de Educação e Desporto, que se anexa;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar a minuta de protocolo entre o Município de Castro Marim e a Academia Criativa 81, que se anexa.

Castro Marim, 10 de maio de 2024

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

[Handwritten signature]

PROPOSTA N.º 115/2024/CM
CIRCO NEDERLAND - PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS
MUNICIPAIS

Considerando o pedido da proprietária do Circo "Nederland", Eva Maria Van Berg, a solicitar a isenção do pagamento de taxas municipais devidas pelos licenciamentos inerentes à instalação do espetáculo de Circo, no período de 18 a 26 de maio de 2024, no campo de futebol de Castro Marim;

Considerando que o espetáculo de Circo se poderá incluir numa manifestação de interesse cultural e recreativo, cujos destinatários privilegiados são as crianças, que, de outra forma, não teriam acesso a um espetáculo do género na área de residência;

Considerando o interesse municipal na animação do concelho durante este período e de modo a potenciar a vinda destes espetáculos ao nosso concelho.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Isentar a requerente Eva Maria Van Berg do pagamento das taxas devidas pelos licenciamentos inerentes à instalação do Circo Nederland, no período de 18 a 26 de maio 2024, na Vila de Castro Marim.

Castro Marim, 10 de maio de 2024

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

Handwritten signature and star symbol

PROPOSTA N.º 116/2024/CM

PROJETO DE EXECUÇÃO PARA A EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA EB 2,3 DE CASTRO MARIM - RATIFICAÇÃO

Considerando a informação n.º 2746 de 30/04/2024, produzida pelo Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção, que se anexa;

Considerando o parecer da Sra. Vice-Presidente;

Considerando o disposto n.º 3 do artigo 35.º da Lei 75/2013 de 12 de setembro.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Ratificar o despacho do Presidente da Câmara Municipal de 30/04/2024 que aprovou o projeto e demais peças.

Castro Marim, 10 de maio de 2024

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 117/2024/CM

CEDÊNCIA DE FAIXA DE TERRENO – RUA DA PALMEIRA – PROCESSO N.º 01-64/2023 -

Considerando que no âmbito do processo n.º 01-64/2023, em que é requerente Maria Celeste Dias Lourenço Nogueira, foi proposta a cedência de uma faixa de terreno com a área 5.92 m² para integrar o Domínio Público Municipal, destinada à beneficiação do passeio fronteiro do arruamento de acesso (Rua da Palmeira);

A cedência em causa, carece de deliberação da Câmara Municipal;

Considerando a informação da Unidade Orgânica de Administração Urbanística.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aceitar a cedência de uma faixa de terreno com a área de 5.92 m² para integrar o domínio público municipal.

Castro Marim, 10 de maio de 2024

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

Handwritten signature in blue ink.

PROPOSTA N.º 118/2024/CM

NOVO CARTÃO DO IDOSO

Considerando as candidaturas à atribuição do Cartão do Idoso dos requerentes Alfredo Manuel Pereira e Liliana Maria Madeira Pereira, cujos processos se anexam à presente proposta fazendo dela parte integrante;

Considerando que as candidaturas foram devidamente avaliadas pelo serviço competente da autarquia, conforme informações n.ºs 2925 e 2927 de 09/05/2024 do Serviço da Ação Social da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto;

Considerando, ainda que as mesmas estão em condições de merecer resposta favorável, nos termos do Regulamento Municipal de Ação Social.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere atribuir o Cartão do Idoso aos requerentes:

Alfredo Manuel Pereira
Liliana Maria Madeira Pereira

Castro Marim, 10 de maio de 2024
O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 119/2024/CM

PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO – ASSOCIAÇÃO RECREATIVA E CULTURAL DO AZINHAL – PASSEIO DE MOTORIZADAS 2024

Considerando que:

- É apresentado pedido de apoio a 29/04/2024 pela direção da Associação Recreativa e Cultural do Azinhal (A.R.C.A.);
- A A.R.C.A. Associação Recreativa e Cultural do Azinhal é uma associação de índole cultural, recreativa que promove de forma regular práticas culturais, sociais e recreativas do concelho dirigidas aos seus sócios e comunidade, a título particular ou em conjunto com a Câmara Municipal, e com outras entidades;
- A A.R.C.A. Associação Recreativa e Cultural do Azinhal pretende levar a cabo o “Passeio de Motorizadas 2024”, no domingo dia 26 de maio;
- O referido passeio é uma atividade que dinamiza a freguesia do Azinhal, que se dirige a toda a comunidade e enriquece o programa do evento Terra de Maio;
- No âmbito das competências materiais previstas na alínea o) e u) do n.º 1, do artigo 33.º do regime acima referido, pode a Câmara Municipal deliberar sobre as formas de apoio a entidades e organismos legalmente existentes e apoiar atividades de natureza social, cultural e recreativa ou outra de interesse para o município;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Conceder um apoio financeiro à Associação Recreativa e Cultural do Azinhal, no valor de 400,00€.

Castro Marim, 10 de maio de 2024
O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 120/2024/CM

CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE CESSÃO DE UTILIZAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL COM O CLUBE RECREATIVO ALTURENSE

Considerando que:

- a) O Município detém no domínio público municipal um complexo desportivo, sito na freguesia de Altura, composto por campo de jogos de futebol de onze, pista de atletismo e balneário, o qual, dado o estado de degradação, não tem possibilitado o seu uso normal pelos clubes e associações do Município;
- b) O Clube Recreativo Alturense tem utilizado o balneário do complexo desportivo, para apoio na prática desportiva do atletismo, sendo que, o mesmo carece de obras de fundo para repor o uso normal daquelas instalações;
- c) O Programa de Reabilitação de Instalações Desportivas, promovido pela Secretaria de Estado da Juventude e do Desporto, através do Instituto Português do Desporto e Juventude, I.P. (IPDJ), destina-se a promover a requalificação, reabilitação e/ou conservação das instalações desportivas ao serviço das populações e/ou que reforcem a racionalização dos recursos energéticos utilizados no seu funcionamento;
- d) O programa destina-se a clubes e associações desportivas, constituídas sob a forma de associação sem fins lucrativos, sediados em território continental, cujos estatutos incluam o fomento e a prática direta de atividades desportivas, pelo que, é necessário que o Clube Recreativo Alturense detenha algum título de posse dos balneários para poder beneficiar de tal programa;
- e) O desporto e a sua promoção é uma das atribuições do município elencada no artigo 23.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
- f) Nos termos do artigo 33.º n.º 1 alínea o) da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na atual redação, compete à câmara municipal deliberar sobre as formas de apoio a entidades e organismos legalmente existentes, nomeadamente com vista à execução de obras ou à realização de eventos de interesse para o município, bem como à informação e defesa dos direitos dos cidadãos;



Câmara Municipal de Castro Marim

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

1. Aprovar a celebração do contrato de cessão de utilização do domínio público municipal entre o Município e o Clube Recreativo Alturense;
2. Aprovar a minuta de contrato em anexo à presente proposta.

Castro Marim, 10 de maio de 2024
O Presidente da Câmara

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Francisco Amaral'.

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 121/2024/CM

ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE CRIADORES DE CAPRINOS DE RAÇA ALGARVIA (ANCCRAL) – PEDIDO DE APOIO

Considerando o pedido apresentado pela ANCCRAL de 10/05/2024;

Considerando a informação n.º2947 de 10/05/2024, da Unidade Técnica de Cultura e Património;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar a atribuição de um apoio financeiro à ANCCRAL, no valor de 6.000,00€, no âmbito da Feira Terra de Maio.

Castro Marim, 10 de maio de 2024

O Presidente da Câmara

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Francisco Amaral'.

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 122/2024/CM

CONTRATO DE EMPREITADA PARA A EXECUÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS DO PLANO DE PORMENOR N.º 1 DE ALTURA - ACORDO DE REVOGAÇÃO

Considerando que:

No dia 01/06/2020, o Município celebrou com a J. J. Brito – Sociedade de Construções, Lda. o contrato de empreitada para a Execução das Infraestruturas do Plano de Pormenor n.º 1 de Altura, o qual foi precedido de concurso público;

A obra foi consignada em 06/10/2020 e tinha um prazo de execução de doze meses;

Em finais do ano 2020, quer o Município quer o empreiteiro foram notificados de embargos parciais de obra judicialmente determinados na sequência de providências cautelares requeridas por antigos proprietários de prédios da área de intervenção do Plano de Pormenor n.º 1 de Altura, os quais haviam, entretanto, obtido a reversão da propriedade ao abrigo do artigo 5.º do Código das Expropriações;

Em 31 de maio de 2022, após longa contenda, o Município logrou chegar a acordo com os proprietários em questão, extinguindo-se os embargos que incidiam sobre parte dos terrenos necessários à execução da empreitada;

Instado a retomar os trabalhos, o empreiteiro veio alegar não ter condições para regressar à obra, na medida em que os preços atuais das matérias-primas e materiais a incorporar em obra, bem como o valor da mão-de-obra, são consideravelmente mais elevados do que aqueles que existiam à data de celebração do contrato e que o preço que falta pagar não se afigura suficiente para cobrir os custos com os trabalhos que ainda terão de ser realizado, alegando, ainda, que os mecanismos de revisão de preços e de revisão extraordinária de preços não são suficientes para compensar os custos em que teria de incorrer;

Quer o Município, por um lado, quer o empreiteiro, por outro, desencadearam procedimentos tendentes à resolução unilateral do contrato de empreitada em vigor e à formulação dos correspondentes pedidos indemnizatórios à outra parte.

Que se dá como muito provável a ocorrência de um futuro litígio, que implicaria delongas e custos judiciais e sobretudo poderia constituir um entrave à abertura de novo procedimento pré-contratual e, conseqüentemente, à realização da obra;

Esta empreitada surge num particular contexto de execução de um plano de pormenor, em que o Município contratualizou com os restantes proprietários da área de intervenção do plano os termos da execução e pagamento das obras de urbanização a realizar, tendo ficado incumbido de promover a execução de tais obras;

As partes pretendem revogar o contrato de empreitada celebrado e evitar potenciais litígios a ele associados, fazendo cessar todas as obrigações dele emergentes, acordando apenas no pagamento ao empreiteiro da quantia de € 20.000, relativa ao custo de estaleiro, e nada mais sendo devido de parte a parte relativamente ao referido Contrato;

[Handwritten signature in blue ink]



Câmara Municipal de Castro Marim

↓
✱
COPM
CP

Considerando ainda a informação n.º 2948, de 10/05/2024, da UOGAF;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar os termos da minuta de acordo de revogação do Contrato de Empreitada para a Execução das Infraestruturas do Plano de Pormenor n.º 1 de Altura.

Castro Marim, 10 de maio de 2024

O Presidente da Câmara

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Francisco Amaral'.

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 123/2024/CM

PROTOCOLO DECIR 2024 _ CM ANEPC FBA – APROVAÇÃO DE MINUTA

Considerando a informação n.º 2874, de 07/05/2024, do coordenador Municipal da Proteção Civil, que se anexa;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar a Minuta do Protocolo de Cooperação para constituição do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais no ano de 2024 na região do Algarve.

Castro Marim, 10 de maio de 2024

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

Às onze horas e cinquenta e oito minutos foi aprovada e assinada a Minuta da Ata e encerrada a reunião, subscrita por mim, Paulo Simão, o Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira. ----

O Presidente da Câmara Municipal

Francisco Augusto Caimoto Amaral

Os Vereadores,

Filomena Pascoal Sintra

Rosa Esmeralda Marques G. Nunes

João Manuel Afonso Pereira

Luis Guilhermino Gomes Afonso Anacleto