



Câmara Municipal de Castro Marim

ATA N.º 15

Reunião ordinária realizada em 24 de julho de 2024

Presidência: Francisco Augusto Caimoto Amaral -----

Vereadores presentes:

Filomena Pascoal Sintra

Rosa Esmeralda Marques G. Nunes

João Manuel Afonso Pereira

Luis Guilhermino Gomes Afonso Anacleto -----

Falta justificada: -----

Hora de abertura: Dez horas e trinta e quatro minutos -----

Balancetes: foi presente à reunião o balancete referente ao dia 2024.07.23 que acusa os seguintes saldos: -----

MOVIMENTOS DE TESOURARIA		SALDO €
CAIXA		10.856,73€
BANCOS		
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0158 7309 1	2.120.371,95€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0222 2300 2	129.668,61€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6103 2304 1	188.255,47€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6051 6302 9	195.838,64€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6253 5309 4	78.446,27€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6060 5300 4	209.879,03€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 7618 8301 9	6.960,61€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0909 0003 3748 1301 3	194.081,13€
Caixa Geral Depósitos, S.A. conta cauções	0035 0234 0000 7619 6304 4	237.547,56€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	0045 84004885440	84.023,35€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	004570414016437959743	65.022,87€
Banco Espírito Santo. S.A.	0077 0254 0012 1910 0180 6	70.334,33€
Banco BPI, S.A.	001000003626519010152	1.191.754,52€
Banco Santander Totta, S.A.	0018 0000 5167 0442 0201 2	10.000,00€
Caixa Geral de Depósitos, S.A.	003502340000000000000	639.316,18€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 7574 6	2.134.444,21€

A Câmara tomou conhecimento. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2024/07/24

ordinária n.º 15

(Handwritten marks and signatures in blue ink)

Aprovação da Ata n.º 14 de 10 de julho -----

1. **Informações** -----
2. **Proposta n.º 191/2024/CM** – Nomeação do responsável pelo cumprimento normativo ao abrigo do regime geral da prevenção da corrupção -----
3. **Proposta n.º 192/2024/CM** – Alteração e ampliação de edifício com alteração de uso de habitação para turismo em espaço rural – casa de campo -----
4. **Proposta n.º 193/2024/CM** – Consolidação da mobilidade intercarreiras -----
5. **Proposta n.º 194/2024/CM** – II Torneio de futsal Altura - Young Link - pedido de isenção do pagamento de taxas municipais -----
6. **Proposta n.º 195/2024/CM** – Exercício de Direito de Preferência - imóvel sito na Rua João da Guarda Cabreira, n.º 36 – Castro Marim -----
7. **Proposta n.º 196/2024/CM** – Emissão de certidão de compropriedade - processo n.º 05-202/2024 -----
8. **Proposta n.º 197/2024/CM** – Emissão de certidão de compropriedade - processo n.º 05-201/2024 -----
9. **Proposta n.º 198/2024/CM** – Emissão de certidão de compropriedade - processo n.º 05-203/2024 -----
10. **Proposta n.º 199/2024/CM** – Renovação cartão do idoso – indeferimento -----
11. **Proposta n.º 200/2024/CM** – Novo cartão do idoso -----
12. **Proposta n.º 201/2024/CM** – Renovação do cartão do idoso -----
13. **Proposta n.º 202/2024/CM** – XVIII Concurso dos Estabelecimentos Comerciais Aderentes aos Dias Medievais em Castro Marim 2024 -----
14. **Proposta n.º 203/2024/CM** – Revogação de deliberação; Cessão de posição contratual; Adenda ao contrato de urbanização celebrado entre o Município de Castro Marim e a Habitatur Sociedade de construções, Lda -----
15. **Proposta n.º 204/2024/CM** – 4ª Edição do programa “Jovens pelo Ambiente” – recabimentação -----
16. **Proposta n.º 205/2024/CM** – Emissão de certidão de compropriedade - processo n.º 05-173/2024 -----
17. **Proposta n.º 206/2024/CM** – 3ª Alteração Mapa pessoal para o ano de 2024 -----
18. **Proposta n.º 207/2024/CM** – Associação Cultural Amendoeiras em Flor – Pedido de apoio -----
19. Intervenção do público, nos termos do n.º 2 do artigo 16.º do regimento da câmara municipal -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2024/07/24

ordinária n.º 15

[Handwritten notes and signatures in blue ink, including a circled signature and initials 'A' and 'R' with a date '2024/07/24']

O Sr. Presidente da Câmara, Dr. Francisco Amaral, deu início à sessão pelas dez horas e trinta e quatro minutos, cumprimentou todos os presentes e pôs à votação a ata n.º 14 de 10 de julho de 2024. -----

A Ata n.º 14 de 10 de julho, foi aprovada por unanimidade, pelos presentes com direito a voto, não tendo votado a Sra. Vereadora Filomena Sintra, por não ter estado presente na reunião a que a ata diz respeito. -----

ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

Tomou a palavra a Sra. Vereadora Rosa Nunes, cumprimentou todos os presentes, solicitou a cópia da informação técnica que deu origem à proposta n.º 166/2024.-----

Tomou a palavra o Sr. Vereador Luís Guilhermino, cumprimentou todos os presentes, reforçou a situação do crescimento exponencial das casas pré-fabricadas no concelho, em particular nas localidades de Corte Gago e Alcarias Grandes. Referiu que se encontra disponível na internet, na plataforma *Airbnb*, uma divulgação a promover o alojamento de casa pré-fabricada junto à Corte Gago. Questionou sobre a inércia que o Município tem demonstrado para travar este comportamento que considera abusivo. --- Deu conhecimento do alerta que efetuou à Proteção Civil acerca de uma ação perigosa suscetível de causar incêndio, em Sentinela, proveniente de um grupo que pernoitava num terreno com pinheiros e que fizeram uma fogueira durante a noite. -----

Tomou a palavra o Sr. Presidente, respondeu que este comportamento abusivo não é particular em Castro Marim, infelizmente verificam-se estas situações em todos os concelhos do Algarve. É uma das consequências das leis que regem o ordenamento do território no país, e que tem dado origem a esta desordem. ----- Quanto à inércia, o Sr. Presidente esclarece que o Município tem agido em conformidade com a lei, tendo reunido inclusive com a GNR para analisarem estes casos, permanecendo-se ativo no controlo destas situações. -----

Tomou a palavra a Sra. Vereadora Filomena Sintra, cumprimentou todos os presentes, quis dar conhecimento dos seguintes desenvolvimentos:

- concursos públicos que ficaram desertos, nomeadamente, o ramal de águas residuais para resolver um problema de esgotos em Altura, o parque de estacionamento de Altura e o abastecimento de água à Cortelha, que implicarão a abertura de novos concursos, sendo que são procedimentos morosos; -----

- no âmbito da Resolução de Conselho de Ministros, de fevereiro, sobre os consumos de água, o Município continua a fazer um grande esforço para cumprir as recomendações, fizeram-se comunicações aos cinquenta maiores consumidores de água do concelho a apelar maior consciência no consumo, entre outras medidas, contudo ainda não se selaram os segundos contadores. De acordo com a lei, o Município vai ser obrigado a fazer um regulamento específico a formalizar as normas de redução de consumo de água, e vão entrar em vigor contra-ordenações ambientais para os diversos tipos de incumprimentos;-----

- comunicou que as férias ativas estão a decorrer no seu pleno, completou que o Município está a assegurar o custo do transporte e atividades especializadas para as



Handwritten notes and signatures in blue ink, including a circled '15' and various initials.

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2024/07/24

ordinária n.º 15

crianças com necessidades educativas especiais, numa instituição em Tavira. -----
No que se refere ao comportamento abusivo da implantação das casas pré-fabricas, a Sra. Vereadora Filomena Sintra esclareceu que tem-se levado a cabo o trabalho que nos compete, estamos em comunicação com a GNR, acompanhando os número de casos e as atuações desenvolvidas. A Sra. Vereadora Filomena Sintra em relação às imobiliárias, considera que quando publicitam terrenos com possibilidades de construção que não correspondem à verdade, fazem-no por desconhecimento, ou por vezes, agem de má fé em prol do objetivo comercial. -----

Tomou a palavra o Sr. Vereador João Pereira, fez referência às atividades decorridas nas duas últimas semanas no concelho, nomeadamente:

- 14ª Festa do Futebol, promovida pela Associação de Futebol do Algarve, tendo felicitado os representantes Castromarinenses que foram distinguidos;
- Jornada da liga Algarve de Futebol de Praia, em Altura;
- Animação de Verão, em Altura;
- Festival do Caracol, em Castro Marim;
- Festival de Bandas, em Castro Marim;
- Festival do Folclore do Azinhal;
- Estágio de Defesa Pessoal, em Castro Marim;
- Celebração do Dia da Freguesia de Castro Marim.

Convidou a todos para estarem presentes nos eventos dos próximos dias, nomeadamente a “Casa de Fados”, na Biblioteca de Castro Marim, o Dia Mundial dos Avós e Idosos celebrado em Castro Marim com missa e grupo etnográfico, e 9º Encontro Etnográfico das Amendoeiras em Flor. -----

O Sr. Vereador, João Pereira, informou que relativamente à situação ocorrida em Sentinela, quer o serviço de Proteção Civil, quer o serviço de fiscalização de obras, quer ainda a GNR, deslocaram-se ao local, tendo todas as entidades tomado as devidas diligências. -----

O Sr. Vereador Luís Guilhermino, expôs que no âmbito da existência das ditas casas em terrenos que não se destinam à sua colocação, proporciona a prática de uma atividade de negócio que é a comercialização de água provinda de poços públicos, que poderá originar a seca dos mesmos. O Sr. Vereador João Pereira mencionou a importância de identificar esses casos. -----

Informação nos termos do n.º 4 do artigo 49.º do LOE – A Câmara tomou conhecimento. -----

PROPOSTA N.º 191/2024/CM – NOMEAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELO CUMPRIMENTO NORMATIVO AO ABRIGO DO REGIME GERAL DA PREVENÇÃO DA CORRUPÇÃO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 192/2024/CM – ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO COM ALTERAÇÃO DE USO DE HABITAÇÃO PARA TURISMO EM ESPAÇO RURAL –



Handwritten notes and signatures in blue ink, including a circled 'A' and various initials.

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2024/07/24

ordinária n.º 15

CASA DE CAMPO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Sra. Vereadora Rosa Nunes, mencionou que gostaria que fizesse parte dos documentos de apoio a esta proposta uma planta da ampliação. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 193/2024/CM – CONSOLIDAÇÃO DA MOBILIDADE INTERCARREIRAS - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Sra. Vereadora Rosa Nunes, felicitou a trabalhadora e fez votos de muito sucesso.---

A Sra. Vereadora Filomena Sintra, referiu que a trabalhadora revelou-se uma peça fundamental para o Serviço de Ação Social do Município, coadjuvando a funcionária Nélia Matias, no sentido de darem resposta às exigências do serviço que cresceram com a transferência de competências da área social. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta.-----

PROPOSTA N.º 194/2024/CM – II TORNEIO DE FUTSAL ALTURA - YOUNG LINK - PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS MUNICIPAIS - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 195/2024/CM – EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA - IMÓVEL SITO NA RUA JOÃO DA GUARDA CABREIRA, N.º 36 – CASTRO MARIM - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe.-

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 196/2024/CM – EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - PROCESSO N.º 05-202/2024 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 197/2024/CM – EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - PROCESSO N.º 05-201/2024 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 198/2024/CM – EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - PROCESSO N.º 05-203/2024 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2024/07/24

ordinária n.º 15

Handwritten notes in blue ink, including a circled 'L' and various initials and symbols.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 199/2024/CM – RENOVAÇÃO CARTÃO DO IDOSO – INDEFERIMENTO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 200/2024/CM – NOVO CARTÃO DO IDOSO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 201/2024/CM – RENOVAÇÃO DO CARTÃO DO IDOSO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 202/2024/CM – XVIII CONCURSO DOS ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS ADERENTES AOS DIAS MEDIEVAIS EM CASTRO MARIM 2024 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe.-

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 203/2024/CM – REVOGAÇÃO DE DELIBERAÇÃO; CESSÃO DE POSIÇÃO CONTRATUAL; ADENDA AO CONTRATO DE URBANIZAÇÃO CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM E A HABITALTUR SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Sra. Vereadora Rosa Nunes justificou que este assunto era recorrente na Câmara, por questões de lapsos e retificações de área, não obstante iriam manter o mesmo sentido de voto inicial. -----

A Sra. Vereadora Filomena Sintra esclareceu que este é um processo atípico e prestou os esclarecimentos tidos por convenientes. -----

A Câmara deliberou aprovar, por maioria, com três votos a favor e dois votos contra dos Srs. Vereadores Rosa Nunes e Luís Guilhermino.-----

PROPOSTA N.º 204/2024/CM – 4ª EDIÇÃO DO PROGRAMA “JOVENS PELO AMBIENTE” – RECABIMENTAÇÃO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2024/07/24

ordinária n.º 15

Handwritten notes in blue ink, including a circled number '1', a checkmark, and a signature.

A Sra. Vereador Rosa Nunes questionou qual tinha sido o lapso para originar esta recabimentação. A Sra. Vereadora Filomena Sintra clarificou que por motivos de uma situação especial de um jovem, e existindo condições financeiras e regulamentares para o enquadrar, incluiu-se mais esta bolsa. -----

PROPOSTA N.º 205/2024/CM – EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPIEDADE - PROCESSO N.º 05-173/2024 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 206/2024/CM – 3ª ALTERAÇÃO MAPA PESSOAL PARA O ANO DE 2024 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 207/2024/CM – ASSOCIAÇÃO CULTURAL AMENDOEIRAS EM FLOR – PEDIDO DE APOIO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO: -----

A Sra. Lucinda Martelo, cumprimentou todos os presentes, expôs que a obra na rotunda da Quinta do Sobral é insustentável, desde a última reunião de Câmara que não ocorreram desenvolvimentos. Identificou a situação de um camião de Monte Gordo que foi despejar lixo à Quinta do Sobral. Por fim, deu nota do desperdício de água que um proprietário da Quinta do Sobral tem vindo a cometer. -----

O Sr. Presidente esclareceu que o empreiteiro justifica o atraso da obra da rotunda com a falta de fornecimento dos materiais por parte dos fornecedores. O despejo de materiais inertes em locais indevidos tem ocorrido em outras zonas do concelho, sendo que uma forma de combater esta ação é fazer um registo fotográfico do sucedido, para reencaminharmos para a GNR, no sentido de conseguirem autuar os infratores. -----

Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente deu por encerrada a sessão. -----



f
C.M.
ay

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 191/2024/CM NOMEAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELO CUMPRIMENTO NORMATIVO AO ABRIGO DO REGIME GERAL DA PREVENÇÃO DA CORRUPÇÃO

Considerando que:

- a) Nos termos do artigo 5.º n.º 1 do Decreto-Lei n.º 109-E/2021, de 9 de dezembro – Regime Geral da Prevenção da Corrupção - as entidades abrangidas adotam e implementam um programa de cumprimento normativo que inclua, pelo menos, um plano de prevenção de riscos de corrupção e infrações conexas (PPR), um código de conduta, um programa de formação e um canal de denúncias, a fim de prevenirem, detetarem e sancionarem atos de corrupção e infrações conexas, levados a cabo contra ou através da entidade.
- b) As entidades abrangidas designam, como elemento da direção superior ou equiparado, um responsável pelo cumprimento normativo, que garante e controla a aplicação do programa de cumprimento normativo.
- c) A informação em anexo à presente proposta.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Que seja nomeado como responsável pelo cumprimento normativo o Sr. Presidente da Câmara Municipal.

Castro Marim, 19 de julho de 2020

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Handwritten notes in blue ink, including a checkmark, a circled 'd', and the initials 'CAGM' and 'rp'.

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 192/2024/CM

ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO COM ALTERAÇÃO DE USO DE HABITAÇÃO PARA TURISMO EM ESPAÇO RURAL – CASA DE CAMPO

Considerando a informação do dia 08/07/2024 do Serviço de Gestão Urbanística da Unidade Orgânica de Administração Urbanística;

Considerando o pedido de redução da faixa de gestão de combustível prevista no n.º3 do artigo n.º61 do Decreto-Lei n.º 82/2021 de 13 de outubro;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Autorizar o pedido de redução da faixa de gestão de combustível, para 10m ao limite da propriedade.

Castro Marim, 19 de julho de 2024
O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 193/2024/CM

CONSOLIDAÇÃO DA MOBILIDADE INTERCARREIRAS

Considerando o teor da informação n.º 4276, de 2024/07/08, da Subunidade Orgânica de Atendimento e Recursos Humanos;

Considerando que nos termos do n.º 5 do artigo 99.º-A do mesmo diploma legal, a competência para autorizar a consolidação da mobilidade interna intercarreiras é da Câmara Municipal, sob proposta do Presidente da Câmara;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Autorizar a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Anaísa Maria Simão Firmino, na carreira e categoria de Técnica Superior, com efeitos a 2024/08/01.

Castro Marim, 19 de julho de 2024

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

Handwritten signature and initials in blue ink, including a circled 'A' and other scribbles.

PROPOSTA N.º 194/2024/CM

II TORNEIO DE FUTSAL ALTURA - YOUNG LINK - PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS MUNICIPAIS

Considerando o pedido do Presidente da Associação Young-Link, Mauro Simões, datado de 03/06/2024, a solicitar a isenção do pagamento de taxas municipais inerentes à realização do torneio, no dia 27 de julho, para o período compreendido entre as 18h e as 02h do dia seguinte, no polidesportivo de Altura;

Considerando que o Município tem vindo a apoiar eventos desenvolvidos por clubes e Associações em parceria;

Considerando que nos termos da alínea u), do artº 33º, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, que compete à Câmara Municipal, no âmbito do apoio a atividades de interesse municipal, apoiar atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra, incluindo aquelas que contribuam para a promoção da saúde e prevenção das doenças, como entendemos ser o caso desta ação.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Isentar o requerente das taxas devidas pelos licenciamentos inerentes à realização do torneio, no dia 27 de julho, para o período compreendido entre as 18h e as 02h do dia seguinte, no polidesportivo de Altura.

Castro Marim, 19 de julho de 2024

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 195/2024/CM

EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA - IMÓVEL SITO NA RUA JOÃO DA GUARDA CABREIRA, N.º 36 – CASTRO MARIM

- Considerando o anúncio do Portal da Casa Pronta do qual constam os elementos essenciais ao exercício do direito legal de preferência sobre a transação, pelo preço de 125.000,00 € do prédio inscrito na matriz sob o artigo matricial 8407, sito na Rua João da Guarda Cabreira, n.º 36 – Castro Marim;
- Considerando que a Câmara Municipal tem direito de preferência sobre a transação do referido prédio, nos termos do n.º 1 do artigo 37.º da Lei n.º 107/2001, de 08 de setembro;
- Considerando o teor da informação técnica n.º 4471 de 17/07/2024.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Não exercer o direito de preferência sobre o referido prédio.

Castro Marim, 19 de julho de 2024

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 196/2024/CM

EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - PROCESSO N.º 05-202/2024

Considerando o teor da informação de 09/07/2024, da Unidade Orgânica de Administração Urbanística.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- A emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade na proporção 25% para Pedro Dorado Tejado, 25% para Maria Carmen Bejarano Merino, 25% para Felipe Bejarano Dorado e 25% para Carmen Bejarano Dorado, no prédio rústico inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Castro Marim, sob o art.º 9-AS, localizado no Sapal Chão, freguesia de Castro Marim.

Castro Marim, 19 de julho de 2024

O Presidente da Câmara

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Francisco Amaral'.

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

Handwritten signature and initials in blue ink, including a circled 'D' and a signature that appears to be 'Castro Marim'.

PROPOSTA N.º 197/2024/CM

EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - PROCESSO N.º 05-201/2024

Considerando o teor da informação de 09/07/2024, da Unidade Orgânica de Administração Urbanística.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- A emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade na proporção 25% para Pedro Dorado Tejado, 25% para Maria Carmen Bejarano Merino, 25% para Felipe Bejarano Dorado e 25% para Carmen Bejarano Dorado, no prédio rústico inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Castro Marim, sob o art.º 13-AS, localizado em Sapal Chão, freguesia de Castro Marim.

Castro Marim, 19 de julho de 2024

O Presidente da Câmara

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Francisco Amaral'.

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 198/2024/CM

EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - PROCESSO N.º 05-203/2024

Considerando o teor da informação de 09/07/2024, da Unidade Orgânica de Administração Urbanística.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- A emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade na proporção 25% para Pedro Dorado Tejado, 25% para Maria Carmen Bejarano Merino, 25% para Felipe Bejarano Dorado e 25% para Carmen Bejarano Dorado, no prédio rústico inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Castro Marim, sob o art.º 3-AS, localizado em Sapal Chão, freguesia de Castro Marim.

Castro Marim, 19 de julho de 2024

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 199/2024/CM RENOVAÇÃO CARTÃO DO IDOSO - INDEFERIMENTO

Considerando a candidatura à Renovação do Cartão do Idoso das requerentes Maria de Fátima Martins Madeira e Hermínia da Conceição de Jesus Luís, cujos processos se anexam à presente proposta fazendo dela parte integrante;

Considerando que as candidaturas foram devidamente avaliadas pelo serviço competente da autarquia, conforme informações n.º 4437 e 4455 de 16/07/2024 do Serviço da Ação Social da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto;

Considerando, ainda que as mesmas não estão em condições de merecer resposta favorável, nos termos do Regulamento Municipal de Ação Social.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere indeferir a renovação do Cartão do Idoso às requerentes:

Hermínia da Conceição de Jesus Luís

Maria de Fátima Martins Madeira

Castro Marim, 19 de julho de 2024

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Handwritten notes in blue ink, including a circled '1' and a signature.

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 200/2024/CM

NOVO CARTÃO DO IDOSO

Considerando as candidaturas à atribuição do Cartão do Idoso dos requerentes Manuel Sebastião Diogo, Maria Fernanda Rodrigues Romão Diogo e Alzira da Conceição António Manuel, cujos processos se anexam à presente proposta fazendo dela parte integrante;

Considerando que as candidaturas foram devidamente avaliadas pelo serviço competente da autarquia, conforme informações n.ºs 4528 e 4530 de 18/07/2024, do Serviço da Ação Social da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto;

Considerando, ainda que as mesmas estão em condições de merecer resposta favorável, nos termos do Regulamento Municipal de Ação Social.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere atribuir o Cartão do Idoso aos requerentes:

Alzira da Conceição António Manuel
Manuel Sebastião Diogo
Maria Fernanda Rodrigues Romão Diogo

Castro Marim, 19 de julho de 2024

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Handwritten signature and initials in blue ink, including a circled mark and the letters 'CJM'.

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 201/2024/CM RENOVAÇÃO DO CARTÃO DO IDOSO

Considerando as candidaturas à renovação do Cartão do Idoso dos requerentes, António José Cavaco Neves, Joaquina Gertrudes Cipriano Madeira, Maria da Encarnação Romão Guerreiro, Fernanda Maria Salvador Fernandes Anastácio, Isequiel José Fernandes, Didier da Conceição Gonçalves, cujos processos se anexam à presente proposta fazendo dela parte integrante;

Considerando que as candidaturas foram devidamente avaliadas pelo serviço competente da autarquia, conforme informações n.º 4443, 4445, 4446, 4447, 4451 de 16/07/2024 e informação n.º 4538 de 18/07/2024 do Serviço de Ação Social da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto;

Considerando ainda, que as mesmas reúnem condições de merecer resposta favorável, nos termos do Regulamento Municipal de Ação Social.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere aprovar a renovação do Cartão do Idoso aos requerentes:

António José Cavaco Neves
Didier da Conceição Gonçalves
Fernanda Maria Salvador Fernandes Anastácio
Isequiel José Fernandes
Joaquina Gertrudes Cipriano Madeira
Maria da Encarnação Romão Guerreiro

Castro Marim, 19 de julho de 2024

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Handwritten signature and initials in blue ink, including a circled 'A' and 'CM'.

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 202/2024/CM

XVIII CONCURSO DOS ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS ADERENTES AOS DIAS MEDIEVAIS EM CASTRO MARIM 2024

Considerando o teor da informação n.º 4544 de 19/07/2024, subscrita pela Técnica Superior da Unidade Técnica de Cultura e Património;

Considerando o Capítulo III do Regulamento da Organização e Participação no Evento Dias Medievais em Castro Marim.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Fixar o montante de 600,00€uros/participante a título de comparticipação nas despesas a efetuar;
- Fixar os seguintes montantes para os prémios:
 - Prémio – 1.º Classificado – 1.250,00 €uros
 - Prémio – 2.º Classificado – 1.000,00 €uros
 - Prémio – 3.º Classificado – 550,00 €uros
 - Prémio – Participação – 150,00 €uros

Castro Marim, 19 julho de 2024

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



[Handwritten signature and initials in blue ink]

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 203/2024/CM

REVOGAÇÃO DE DELIBERAÇÃO; CESSÃO DE POSIÇÃO CONTRATUAL; ADENDA AO CONTRATO DE URBANIZAÇÃO CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM E A HABITALTUR SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA

Considerando que:

- Foi celebrado um contrato de urbanização entre o Município de Castro Marim e a Habitaltur Sociedade de Construções, Lda. (Habitaltur) em 14 de julho de 2020;
- Este contrato foi celebrado com a Habitaltur, uma vez que, esta empresa era a proprietária dos terrenos onde se iriam realizar as obras;
- Posteriormente, a Habitaltur alienou o terreno onde estava aprovada a operação de loteamento 4/2004 à Spacealtura Imóveis, S.A.;
- A atual proprietária deu entrada do pedido de Informação prévia a que correspondeu o processo 02-2/2023;
- Que neste processo foi proposta a alteração das áreas de cedência o que mereceu acolhimento por parte dos Serviços Municipais.
- Consta da apreciação técnica, datada de 9 e abril de 2024, que:

“A proposta na versão agora apresentada, abrange:

...

d) a cedência ao domínio privado municipal de uma parcela com 48,30 m², destinada a acerto de extremas, a qual faz parte da áreas a ceder nos termos do disposto na alínea e) do n.º 2 da Clausula Terceira do contrato de urbanização atrás referido; ...”

- Foi deliberado aprovar uma alteração, em 29 de novembro de 2023, onde se previa ceder para o domínio público municipal e para o domínio privado municipal (área C com 59,85m²), contudo verificou-se que essa área estava errada.
- Deve aprovar-se uma nova alteração ao contrato e revogar-se a deliberação anterior.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere favoravelmente:

- 1.º Revogar a deliberação que recaiu sobre a proposta n.º 307/2023/CM, em 29 de novembro de 2023;
- 2.º Aprovar a cessão da posição contratual da Habitaltur Sociedade de Construções, Lda para a Spacealtura Imóveis, S.A.
- 3.º Aprovar a alteração da alínea e) do n.º 2 da cláusula terceira da seguinte forma:



Câmara Municipal de Castro Marim

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

Onde se lê:

Ceder para o domínio público municipal a área assinalada na planta que constitui o anexo II ao presente contrato

Deve passar a constar:

e) Ceder para o domínio público municipal e para o domínio privado municipal (área C com 48,30m²) área assinalada na planta que constitui o anexo II ao presente contrato.

4.º Aprovar a planta (em anexo à presente proposta) que passará a constituir o anexo II ao contrato.

Castro Marim, 19 de julho de 2024

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 204/2024/CM

4ª EDIÇÃO DO PROGRAMA “JOVENS PELO AMBIENTE” - RECABIMENTAÇÃO

Considerando que a 4ª Edição do programa “Jovens pelo Ambiente” foi aprovado em reunião de Câmara de 29/05/2024, com uma despesa aprovada para as bolsas no valor de 14.400,00€;

Considerando que ocorreu um lapso no cálculo da despesa, sendo necessário um acréscimo de 480,00€ no valor global das bolsas;

Considerando o teor da informação n.º 4535 de 18/07/2024, do Secretariado da Vereação.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar a recabimentação da 4ª Edição do Programa “Jovens pelo Ambiente”, com um acréscimo de 480,00€, perfazendo um valor global das bolsas de 14.880,00€.

Castro Marim, 19 de julho de 2024

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 205/2024/CM

EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - PROCESSO N.º 05-173/2024

Considerando o teor da informação de 07/06/2024, da Unidade Orgânica de Administração Urbanística.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- A emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade na proporção 1/2 para Lucília Margarida Romeira Reves Afonso e 1/2 para Teresa Jesus Romeira Reves Mestre, no prédio rústico inscrito na matriz predial rústica sob o art.º 55, localizado no Cerro das Eiras, freguesia de Odeleite.

Castro Marim, 22 de julho de 2024

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

Handwritten notes in blue ink, including a circled 'A.' and several illegible signatures.

PROPOSTA N.º 206/2024/CM

3ª ALTERAÇÃO MAPA PESSOAL PARA O ANO DE 2024

Considerando o teor da informação n.º 4592 de 2024/07/22, produzida pelos Serviços de Recursos Humanos, que se anexa;

Considerando o teor da informação n.º 4543 de 2024/07/18, produzida pelo Serviço Municipal de Proteção Civil, que se anexa.

Tenho a honra de propor que a câmara municipal delibere submeter para aprovação da Assembleia Municipal:

- A 3ª alteração ao Mapa de Pessoal do ano de 2024.

Castro Marim, 22 de julho de 2024

O Presidente da Câmara

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Francisco Amaral'.

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

(Handwritten signature and initials in blue ink)

PROPOSTA N.º 207/2023/CM

ASSOCIAÇÃO CULTURAL AMENDOEIRAS EM FLOR – PEDIDO DE APOIO

Considerando o pedido apresentado pela Associação Cultural Amendoeiras em Flor, a 18/07/2024, a solicitar o adiantamento de uma tranche do Contrato-Programa 2024, com o objetivo de suportar os custos do evento “9º Encontro Etnográfico Amendoeiras em Flor –Tributo ao Povo”;

Considerando o teor da informação n.º 4591 de 22/07/2024, subscrita pela Chefe da Unidade Técnica da Cultura e Património;

Considerando o disposto na alínea u) do artigo 33º, da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro.

Considerando que compete à Câmara Municipal decidir sobre o apoio às atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra, de acordo com o previsto no art.º 33ª, da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro, na sua redação.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- A atribuição do montante de 4.000,00 € (quatro mil euros), por conta do Contrato-Programa de 2024.

Castro Marim, 22 de julho de 2024

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

Às onze horas e vinte e oito minutos foi aprovada e assinada a Minuta da Ata e encerrada a reunião, subscrita por mim, Paulo Simões, o Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira. ----

O Presidente da Câmara Municipal,

Francisco Augusto Caimoto Amaral

Os Vereadores,

Filomena Pascoal Sintra

Rosa Esmeralda Marques G Nunes

João Manuel Afonso Pereira

Luis Guilhermino Gomes Afonso Anacleto