



Câmara Municipal de Castro Marim

ATA N.º 8

Reunião ordinária realizada em 19 de abril de 2023

Presidência: Francisco Augusto Caimoto Amaral -----

Vereadores presentes:

Rosa Esmeralda Marques G. Nunes

Filomena Pascoal Sintra

Luis Guilhermino Gomes Afonso Anacleto

João Manuel Afonso Pereira -----

Falta justificada: -----

Hora de abertura: Dez horas e trinta e três minutos -----

O Sr. Presidente da Câmara deu início á reunião, dando nota que a Sra. Vice –
Presidente Filomena Sintra estava atrasada -----

Balancetes: foi presente à reunião o balancete referente ao dia 2023.04.18 que
acusa os seguintes saldos: -----

MOVIMENTOS DE TESOURARIA		SALDO €
CAIXA		13.190,94€
BANCOS		
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0158 7309 1	1.645.963,24€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0222 2300 2	1.026.447,91€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6103 2304 1	91.003,43€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6051 6302 9	484.987,89€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6253 5309 4	88.694,49€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6060 5300 4	394.582,28€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 7618 8301 9	13.118,38€
Caixa Geral Depósitos, S.A. conta cauções	0035 0234 0000 7619 6304 4	309.485,14€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 8389 4	0,00€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	0045 84004885440	84.023,35€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	004570414016437959743	81.576,94€
Banco Espírito Santo. S.A.	0077 0254 0012 1910 0180 6	84.604,39€
Banco BPI, S.A.	001000003626519010152	930.419,03€
Banco Santander Totta, S.A.	0018 0000 5167 0442 0201 2	10.000,00€
Caixa Geral de Depósitos, S.A.	00350234000000000000	642.809,71€
02.Caixa geral de Depósitos, SA	003509090003280673058	0.00€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 7574 6	1.289.281,84€

A Câmara tomou conhecimento. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2023/04/19

ordinária n.º 8

ORDEM DE TRABALHOS

Aprovação da Ata de 22 de março

1. **Informações** -----
2. **Proposta n.º 83/2023/CM** – Empreitada “Rede de Rega da Várzea de Odeleite” – Plano de trabalhos ajustado à data da Consignação e respetivo Plano de Pagamentos -----
3. **Proposta n.º 84/2023/CM** – Emissão de certidão de compropriedade - Processo n.º 05-26/2023 -----
4. **Proposta n.º 85/2023/CM** – Emissão de certidão de compropriedade - Processo n.º 05-93/2023 -----
5. **Proposta n.º 86/2023/CM** – Cedência de parcela de terreno – Rua da Liberdade – Monte Francisco - Processo n.º 01-50/2022 -----
6. **Proposta n.º 87/2023/CM** – Venda ambulante, tipo “Saco às costas”, nas praias marítimas do Município de Castro Marim, no período da Páscoa – Ratificação -----
7. **Proposta n.º 88/2023/CM** – Madeinsea - Produção Marinha Sustentável - Pedido de isenção de IMT – Emissão de Parecer -----
8. **Proposta n.º 89/2023/CM** – Conselho geral do Agrupamento de Escolas de Castro Marim – Representantes do Município -----
9. **Proposta n.º 90/2023/CM** – Abertura de procedimento de atribuição de licenças para o exercício da Venda Ambulante tipo “Saco às Costas”, nas praias marítimas do Município de Castro Marim -----
10. **Proposta n.º 91/2023/CM** – Renovação Cartão do Idoso -----
11. **Proposta n.º 92/2023/CM** – Cartão do Idoso – Extensão da Aplicação -----
12. **Proposta n.º 93/2023/CM** – Novo Cartão do Idoso -----
13. **Proposta n.º 94/2023/CM** - Ação social Escolar – Ano letivo de 2022/2023 – Pré-Escolar (AAAF) -----
14. **Proposta n.º 95/2023/CM** – Procedimento de Hasta-Pública para Alienação de Sal e Flor de Sal – Adjudicação do Lote n.º1 -----
15. **Proposta n.º 96/2023/CM** – 2º Alteração do Mapa de Pessoal para o ano de 2023 -
16. **Proposta n.º 97/2023/CM** – Relatório de Gestão de Exercício do ano de 2022 -----
17. **Proposta n.º 98/2023/CM** – Atribuição de Espaço de Venda para a época Balnear 2023 – Concurso Público -----
18. Intervenção do público, nos termos do n.º 2 do artigo 16.º do regimento da câmara municipal -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2023/04/19

ordinária n.º 8

O Sr. Presidente da Câmara, Francisco Amaral, deu início à sessão, eram dez horas e trinta e três minutos, cumprimentou todos os presentes, informando que a Sra. Vice-Presidente Filomena Sintra, iria chegar mais tarde, e pôs à votação a ata n.º 6 de 22 de março de 2023. -----

A ata n.º 6 de 22 de março, foi aprovada por unanimidade. -----

ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

Tomou a palavra a Sra. Vereadora Rosa Nunes questionando sobre o acesso da Verdelago, e que gostaria de consultar o processo, exclusivamente desse acesso. -----

O Sr. Presidente respondeu que lhe fará chegar o processo. -----

Tomou a palavra o Sr. Vereador João Pereira, felicitando o Motoclube "Os Piratas", pelo seu aniversário, a todos os clubes que tiveram atividades nestas últimas semanas e às Juntas de Freguesias pelas atividades que desenvolveram durante a Páscoa. -----

Informação nos termos do n.º 4 do artigo 49.º do LOE - A Câmara tomou conhecimento -----

PROPOSTA N.º 83/2023/CM – EMPREITADA “REDE DE REGA DA VÁRZEA DE ODELEITE” – PLANO DE TRABALHOS AJUSTADO À DATA DA CONSIGNAÇÃO E RESPECTIVO PLANO DE PAGAMENTOS - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Vereadora Rosa Nunes referiu que tinha algumas questões para fazer à Sra. Vice-Presidente, sobre a razão pela qual só agora este plano veio à reunião, não estando ainda presente, se seria possível o Sr. Presidente responder. -----

O Sr. Presidente propôs se tivessem de acordo, passar à apreciação dos pontos seguintes, e assim que a Vice-Presidente chegasse, voltar-se-ia ao ponto. -----

PROPOSTA N.º 84/2023/CM – EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - PROCESSO N.º 05-26/2023 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 85/2023/CM – EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - PROCESSO N.º 05-93/2023 – Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2023/04/19

ordinária n.º 8

PROPOSTA N.º 86/2023/CM – CEDÊNCIA DE PARCELA DE TERRENO – RUA DA LIBERDADE – MONTE FRANCISCO - PROCESSO N.º 01-50/2022 – Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 87/2023/CM – VENDA AMBULANTE, TIPO " SACO ÀS COSTAS", NAS PRAIAS MARÍTIMAS DO MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM, NO PERÍODO DA PÁSCOA – RATIFICAÇÃO – Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 88/2023/CM – MADEINSEA - PRODUÇÃO MARINHA SUSTENTÁVEL - PEDIDO DE ISENÇÃO DE IMT – EMISSÃO DE PARECER – Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 89/2023/CM – CONSELHO GERAL DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE CASTRO MARIM – REPRESENTANTES DO MUNICÍPIO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

O Sr. Vereador João Pereira tomou a palavra, explicando que a proposta já tinha ido à última reunião de câmara, faltava apenas a nomeação do júri, que ainda não tinha sido designado. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 90/2023/CM – ABERTURA DE PROCEDIMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE LICENÇAS PARA O EXERCÍCIO DA VENDA AMBULANTE TIPO "SACO ÀS COSTAS", NAS PRAIAS MARÍTIMAS DO MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 91/2023/CM – RENOVAÇÃO CARTÃO DO IDOSO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 92/2023/CM – CARTÃO DO IDOSO – EXTENSÃO DA APLICAÇÃO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 93/2023/CM – NOVO CARTÃO DO IDOSO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a circled signature and several initials.



Handwritten notes in blue ink, including a circle with a cross and various scribbles.

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2023/04/19

ordinária n.º 8

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 94/2023/CM - AÇÃO SOCIAL ESCOLAR – ANO LETIVO DE 2022/2023 – PRÉ-ESCOLAR (AAAF) - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 95/2023/CM – PROCEDIMENTO DE HASTA-PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE SAL E FLOR DE SAL – ADJUDICAÇÃO DO LOTE N.º1 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 96/2023/CM – 2º ALTERAÇÃO DO MAPA DE PESSOAL PARA O ANO DE 2023 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 97/2023/CM – RELATÓRIO DE GESTÃO DE EXERCÍCIO DO ANO DE 2022 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

O Sr. Presidente propôs se tivessem de acordo, passar à apreciação do ponto seguinte, e assim que a Vice-Presidente chegasse, voltar-se-ia ao ponto. -----

PROPOSTA N.º 98/2023/CM – ATRIBUIÇÃO DE ESPAÇO DE VENDA PARA A ÉPOCA BALNEAR 2023 – CONCURSO PÚBLICO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

Terminado a votação do último ponto da ordem de trabalhos, e verificado que a Sra. Vice-Presidente ainda não tinha chegado, o Sr. Vereador Luís Guilhermino sugeriu que se avançasse para os pontos n.º2 e 16 ainda não votados, e que o Sr. Presidente poderia responder às questões colocadas. -----

PROPOSTA N.º 83/2023/CM – EMPREITADA “REDE DE REGA DA VÁRZEA DE ODELEITE” – PLANO DE TRABALHOS AJUSTADO À DATA DA CONSIGNAÇÃO E RESPECTIVO PLANO DE PAGAMENTOS - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

Tomou a palavra a Sra. Vereadora Rosa Nunes, pedindo esclarecimentos sobre o porquê deste plano só agora ter vindo a Reunião de Câmara, visto que refere datas de 2020, questionou ainda sobre o ponto situação desta obra. -----



Handwritten notes and signatures in blue ink, including a circled signature and several initials.

Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2023/04/19

ordinária n.º 8

O Sr. Presidente referiu que esta obra sofreu sucessivos atrasos, alguns por causa da pandemia e outros devido a dúvidas de carácter técnico, que demoraram algum tempo a serem esclarecidas, reforçando que o importante é que a obra se faça. -----

O Sr. Presidente solicitou a presença do Eng.º António Pereira, Chefe de Divisão da UOOMM, para que pudesse explicar pormenorizadamente a proposta. -----

Tomou a palavra o Sr. Vereador Luís Guilhermino, dizendo que esta é mais uma obra que se eterniza no tempo, não avançando, afirmando que não percebeu o que está proposto para aprovar. -----

Com a presença do Eng.º António Pereira o Sr. Presidente deu a palavra a Sra. Vereadora Rosa Nunes para que pudesse colocar as suas questões. -----

A Sra. Vereadora Rosa Nunes tomou a palavra, questionando sobre o que é que se está aprovar com um plano de trabalhos de junho a agosto de 2020. -----

O Eng.º António Pereira respondeu que este plano é uma mera adaptação á data da consignação, uma vez que o plano inicial prevê o início de trabalhos no início de determinado mês, e depois, na realidade os trabalhos iniciaram-se já no decorrer do mês.-----

A Sra. Vereadora Rosa Nunes referiu que a sua dúvida é que estão em 2023, como é que se está aprovar um plano de trabalhos do ano de 2020. -----

O Eng.º António Pereira respondeu que é uma adaptação à proposta inicial que é de 2020, sendo necessário para a estabilização de preços, e a data de consignação tem de ser ajustada ao plano de trabalhos. É uma adaptação que se faz em todas as empreitadas, quando há revisões de preços. -----

A Sra. Vice-Presidente integrou a reunião, neste ponto. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 97/2023/CM – RELATÓRIO DE GESTÃO DE EXERCÍCIO DO ANO DE 2022 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

Tomou a palavra a Sra. Vereadora Rosa Nunes referindo que os Vereadores do Partido Socialista votaram contra no último orçamento, por acharem que o orçamento estava emolado, e que agora o relatório de contas vêm dar razão aos Vereadores do Partido Socialista, isto porque a receita executada foi 77%, quando o mínimo exigido é de 85%, e só se chegou a esse valor porque o total dos impostos estimado foi ultrapassado, mesmo assim, não se chegou aos 85%, sugerindo que devia-se ter mais cuidado quando se faz o orçamento. Concluiu que os Vereadores do Partido Socialista não se podem rever neste relatório de contas, desta forma de realizar orçamentos, que não é realista, a começar logo pela receita, não podendo continuar a tratar o orçamento como



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2023/04/19

ordinária n.º 8

um documento quase do programa eleitoral e que depois não são executadas as obras, portanto estando muito abaixo do que é a execução de uma autarquia. -----

Tomou a palavra a Sra. Vice-Presidente, pedindo desculpas por só ter conseguido chegar nesse momento à Reunião de Câmara, devido a sobreposição de atividades, e de uma atividade importante do CLDS, de um projeto social para comunidade educativa que reuniu no auditório com o artista convidado Diogo Piçarra, e não seria correto não estar presente na sessão de abertura da sessão. Em relação ao Relatório de Contas e Orçamento e às questões colocadas, explicou que a receita é estimada de acordo com as regras previstas na Lei das Finanças Locais e Leis do orçamento de Estado. Existem critérios muitos objetivos que nem sequer têm nada a ver com a realidade que nós conhecemos no dia-a-dia ou perspectivas que temos para o ano, referiu ainda que não houve nenhum aumento na receita da derrama, mas sim no IMT e no IUC. Existe um elemento determinante que tem a ver com os Fundos Comunitários, em que temos contratualizados em quase todas as obras, que não se têm conseguido executar, devido às alterações de preços constantes, e ao estado instável que estamos atravessar. Os empreiteiros têm duas hipóteses ou disparam os preços e quando passa a base do concurso essas propostas vão para fora ou então retiram a proposta. Logo o que temos são esses financiamentos inscritos do lado da receita que não estão a ter a execução e está a prejudicar a execução, depois aliado a isso ainda temos os empreiteiros com uma delonga enorme na execução dos trabalhos. Terminou referindo que o orçamento não está empolado mas limitado, infelizmente Castro Marim não consegue ser mais criativo do que a Lei das Finanças Locais permite. Temos muitas coisas para fazer, muitas candidaturas para avançar. Explicou ainda que relativamente ao resultado líquido ser negativo, que tem sido quase todos os anos exceto no último ano, temos um setor com alto prejuízo, como sendo o dos resíduos em que as tarifas da Algar duplicaram de um mês para o outro, e o Município ainda não incorporou esse acréscimo nas tarifas ao consumidor. -----

A Sra. Vereadora Rosa Nunes tomou a palavra referindo que a Sra. Vice-Presidente disse que não houve aumento da derrama, mas verificou no relatório que a receita orçamentada foi de 4.766 e a cobrada foi de 7.727, havendo então um aumento do imposto e um aumento da receita de 162%, e o IMT também aumentou em 166%, logo ultrapassando os 100% em impostos diretos, num total de 120%. -----

Tomou a palavra o Sr. Vereador Luís Guilhermino referindo que o executivo têm uma incapacidade de execução que se vê, que em projetos estruturantes para o Concelho, não são capazes de avançar, exemplificando com a Área de Negócios e a reparação do Parque Infantil de Altura, esta última que já foi prometida em abril de 2021, que iria avançar, estando em abril de 2023, ainda não avançou. -----

A Sra. Vice-Presidente disse que se o Sr. Vereador Luís Guilhermino acha que ela é incompetente, então sugeriu que se os vereadores tenham um papel mais ativo, que tragam soluções e sugestões. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2023/04/19

ordinária n.º 8

O Sr. Presidente respondeu relativamente a incompetência, que incompetentes seriam se tivessem avançado com a Área de Negócios sem ter financiamento. Informou ainda que Castro Marim está 28º lugar, na classificação de 308 municípios do país com maior equilíbrio orçamental de Portugal, de acordo com o Anuário dos Municípios em 2021. Terminou informando que o IMI cobrado em 2022 foi mais baixo do que em 2021.-----

Tomou a palavra o Sr. Vereador João Pereira referindo que recentemente tinha assistido a Assembleia da Freguesia de Altura, onde ouviu o Sr. Vereador Luís Guilhermino dizer que podia fazer muito mais, mas que o executivo não o deixa fazer, porque oculta informação. Disse ainda que vê o Vereador pouco participativo, que quando houve a consulta pública para a Requalificação da rua da Alagoa, em que podia ter dado um contributo, o qual nem se manifestou. -----

A Câmara deliberou, por maioria, aprovar a proposta. Registaram-se dois votos contra dos Srs. Vereadores Rosa Nunes e Luís Guilhermino. -----

O Sr. Vereador Luís Guilhermino leu a Declaração de Voto, que se anexa à presente ata. -----

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:

Tomou a palavra o Sr. José Cabrita informando que o Lar de Alzheimer iria abrir no dia 2 de maio, questionando relativamente a um pedido sobre os sinais de proibido estacionar, qual a previsão da colocação. -----

O Sr. Presidente respondeu que o pedido já está a ser tratado, nos respetivos serviços.

Tomou a palavra o Sr. Manuel Sebastião, que se identificou como morador da Quinta do Sobral, no lote 146, referindo que entregou um documento no dia 21 de julho de 2021 com algumas reclamações relativas a Urbanização Quinta do Sobral, documento que contou com a recolha de mais de um terço de assinaturas dos moradores que estavam descontentes, e que até á data, não obtiveram resposta. Referiu ainda que com o passar do tempo, a Quinta do Sobral está mais degradada, a recolha dos verdes piorou desde que era feita por uma empresa privada. Sugeriu a aquisição de contentores para cada morador, para que sejam responsáveis pelo seu lixo. -----

O Sr. Presidente disse que anotou as observações dadas pelo Sr. Manuel Sebastião, agradecendo a sua sugestão. -----

A Sra. Vice-Presidente respondeu que infelizmente, não foi possível continuar com a empresa, e devido a um governo minoritário, que todas as propostas de contratação foram chumbadas e que de repente de um dia para o outro teve-se que criar uma estrutura que não existia, viaturas que não tínhamos, para se garantir o serviço, garantindo que todos os dias se tenta melhorar. -----

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a circled 'P' and several illegible signatures.



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2023/04/19

ordinária n.º 8

Tomou a palavra a Sra. Lucinda Martelo mencionando que há um prejuízo da venda de água na Quinta do Sobral, sugeriu que deveria tentar detetar-se o roubo de água existente, e que quando houvesse ruturas, deveriam ser reparadas o mais rápido possível, só assim se conseguiria diminuir o prejuízo com o consumo de água. -----

Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente deu por encerrada a sessão. -----

Handwritten notes in the top right corner, including a star symbol, a circled 'A', and blue ink initials 'R' and 'Castro'.



Câmara Municipal de Castro Marim

Handwritten signature and initials in blue ink.

PROPOSTA N.º 83/2023/CM

**EMPREITADA “REDE DE REGA DA VÁRZEA DE ODELEITE” – PLANO DE
TRABALHOS AJUSTADO À DATA DA CONSIGNAÇÃO E RESPETIVO PLANO DE
PAGAMENTOS**

Considerando a informação n.º 1880 de 24 de março de 2023, subscrita pela Unidade Orgânica de Obras Municipais e Manutenção.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar o Plano de Trabalhos e Plano de Pagamentos.

Castro Marim, 14 de abril de 2023

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 84/2023/CM

EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - PROCESSO N.º 05-26/2023

Considerando o teor da informação de 27/03/2023, da Unidade Orgânica de Administração Urbanística.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- A emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade na proporção 1/4 para Amélia Dias Castanho, 1/4 para Anabela Dias C. Cavaco, 1/4 para João Dias Castanho, e 1/4 para Maria Antónia D. C. Teixeira, sito no Barranco da Lagoa, Odeleite.

Castro Marim, 14 de abril de 2023

O Presidente da Câmara

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Francisco Amaral'.

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

Castro Marim
[Handwritten signature]

PROPOSTA N.º 85/2023/CM

EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - PROCESSO N.º 05-93/2023

Considerando o teor da informação de 28/03/2023, da Unidade Orgânica de Administração Urbanística.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- A emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade na proporção 1/2 para Valentyna Voloshova e 1/2 para Yakiv Petrenko, sito em Casas Novas, Pisa Barro de Cima, Castro Marim.

Castro Marim, 14 de abril de 2023

O Presidente da Câmara

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Francisco Amaral'.

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

Handwritten signature in blue ink

PROPOSTA N.º 86/2023/CM

CEDÊNCIA DE PARCELA DE TERRENO – RUA DA LIBERDADE-MONTE FRANCISCO – PROCESSO N.º 01-50/2022

Considerando a informação de 31/03/2023, da Unidade Orgânica de Administração Urbanística;

Considerando que no âmbito do processo nº 01-50/2022, em que é requerente Gonçalo José Martins de Castro, proposta a cedência de uma faixa de terreno com a área 44,28 m² para integrar o domínio público municipal;

A cedência em causa, carece de deliberação da Câmara Municipal.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aceitar a cedência de uma faixa de terreno com a área de 44,28 m² para alargamento da via pública.

Castro Marim, de 14 abril de 2023

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

Handwritten signature in blue ink.

PROPOSTA N.º 87/2023/CM

VENDA AMBULANTE, TIPO " SACO ÀS COSTAS", NAS PRAIAS MARÍTIMAS DO MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM NO PERÍODO DA PÁScoa - RATIFICAÇÃO

Considerando a informação n.º2167 de 05/04/2023, subscrita pelo Vereador João Pereira.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Autorizar a venda ambulante tipo "Saco às Costas", nas praias marítimas do Município de Castro Marim, no período da Páscoa (6 de abril a 8 de maio de 2023).

Castro Marim, 14 de abril de 2023

O Presidente da Câmara

Handwritten signature of Dr. Francisco Amaral in blue ink.
Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 88/2023/CM

MADEINSEA – PRODUÇÃO MARINHA SUSTENTÁVEL

PEDIDO DE ISENÇÃO DE IMT - EMISSÃO DE PARECER

Considerando que:

- Através de um pedido apresentado pela Autoridade Tributária e Aduaneira, foi solicitada a emissão de parecer vinculativo, no âmbito de um processo de reconhecimento de isenção de imposto municipal sobre as transmissões onerosas de imóveis (IMT);
- O pedido foi apreciado – de acordo com a informação que se junta em anexo - e que a Câmara Municipal se encontra neste momento em condições de emitir o parecer vinculativo de reconhecimento de isenção de IMT à empresa Madeinsea - Produção Marinha Sustentável, Lda. e submeter a proposta a apreciação e votação da Assembleia Municipal nos termos da alínea ccc), do n.º 1 do artigo 33.º e alínea c) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

Proponho que a Câmara Municipal de Castro Marim delibere favoravelmente:

- Emitir o parecer vinculativo de reconhecimento de isenção de IMT à empresa Madeinsea - Produção Marinha Sustentável, Lda. e submeter a proposta a apreciação e votação da Assembleia Municipal nos termos da alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º e alínea c), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

Castro Marim, 14 de abril de 2023

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

Handwritten signature in blue ink, possibly 'C. Amaral'.

PROPOSTA N.º 89/2023/CM

CONSELHO GERAL DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE CASTRO MARIM – REPRESENTANTES DO MUNICÍPIO

Considerando a necessidade de atualizar a representação do Município de Castro Marim no Conselho Geral desse órgão.

Considerando que conforme estipulado no Decreto-Lei n.º 75/2008 no n.º 3 art.º 14º, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 13/7/2012, as designações dos representantes do município são designadas pela câmara municipal.

Tenho a honra de propor à Câmara Municipal delibere designar representantes do Município no Conselho Geral:

Filomena Pascoal Sintra – Vice-Presidente da Câmara Municipal
David do Livramento Braz Rodrigues – Chefe de Divisão da UOEASCD
Nélia Jesus Caldeira Viegas Matias - Técnica de Ação Social

Suplentes

Dinis Manuel da Palma Faísca - Chefe de Gabinete Presidente da Câmara Municipal
Maria de Fátima Caleiro Valentim - Técnica Superior
Anaisa Maria Simão Firmino – Assistente Técnica

Castro Marim, 14 de abril de 2023

O Presidente da Câmara

Handwritten signature in blue ink, likely Dr. Francisco Amaral.
Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 90/2023/CM

ABERTURA DE PROCEDIMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE LICENÇAS PARA O EXERCÍCIO DA VENDA AMBULANTE, TIPO " SACO ÀS COSTAS", NAS PRAIAS MARÍTIMAS DO MUNICÍPIO DE CASTRO MARIM

Considerando a informação n.º 1991 de 29 de março de 2023, subscrita pela Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Ambiente e Serviços Urbanos.

Considerando que a abertura do procedimento foi aprovada na reunião de 5 de abril;

Considerando que por lapso não foi deliberado a constituição do júri.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Designar a comissão de análise constituídas pelos seguintes elementos:

- Membros efetivos:

Eng^a Fátima Marques – Chefe da UOASU

Dra. Ana Teresa Guerreiro – Gabinete Jurídico e Contencioso da UOGAF

José Carlos Nunes – Unidade Técnica de Apoio Administrativo - UOGAF

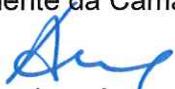
- Membros suplentes:

Otílio Calvino – Serviço de Taxas e Licenças – UOGAF

Dra. Neuza Sequeira – Serviço de Contratação Pública - UOGAF

Castro Marim, de 14 abril de 2023

O Presidente da Câmara


Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 91/2023/CM

RENOVAÇÃO CARTÃO DO IDOSO

Considerando as candidaturas à renovação do Cartão do Idoso dos requerentes, Ermelinda Maria, António Roberto da Graça Torrado, Maria José Saloio Torrado Graça, Maria Isabel Rodrigues Pereira; Joaquim Rosa Gomes, Olívia Maria Belchior Gomes, José António Gonçalves Pereira, Dorina de Jesus Fernandes Pereira, Maria Antonieta Fernandes Rodrigues Marques, Maria José Nunes Romba, Maria Catarina Madeira Fernandes, Armando Domingues, Maria de Lurdes de Jesus Gonçalves, Daniel da Palma Dias, Aldina Maria Martins Dias, cujos processos se anexam à presente proposta fazendo dela parte integrante;

Considerando que as candidaturas foram devidamente avaliadas pelo serviço competente da autarquia, conforme informações n.º 2290, 2292, 2295, 2300, 2301, 2302, 2307, 2309 de 12/04/2023, informações n.º 2325 e 2329 de 13/04/2023 do Serviço de Ação Social da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto;

Considerando, ainda que as mesmas estão em condições de merecer resposta favorável, nos termos do Regulamento Municipal de Ação Social.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere renovar o Cartão do Idoso aos requerentes:

Aldina Maria Martins Dias
António Roberto da Graça Torrado
Armando Domingues
Daniel da Palma Dias
Dorina de Jesus Fernandes Pereira
Ermelinda Maria
Joaquim Rosa Gomes
José António Gonçalves Pereira
Maria Antonieta Fernandes Rodrigues Marques
Maria Catarina Madeira Fernandes
Maria de Lurdes de Jesus Gonçalves
Maria Isabel Rodrigues Pereira
Maria José Nunes Romba
Maria José Saloio Torrado Graça
Olívia Maria Belchior Gomes

Castro Marim, 14 de abril de 2023

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

Handwritten signatures and initials in blue ink.

PROPOSTA N.º 92/2023/CM

CARTÃO DO IDOSO – EXTENSÃO DA APLICAÇÃO

Considerando a candidatura à atribuição da Extensão da Aplicação do Cartão do Idoso do requerente Epifânio Bonança Evangelista, cujo processo se anexa à presente proposta fazendo dela parte integrante;

Considerando que a candidatura foi devidamente avaliada pelo serviço competente da autarquia, conforme informação n.º 2293 de 12/04/2023, do Serviço Social da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto;

Considerando, ainda que a mesma está em condições de merecer resposta favorável, nos termos do Regulamento Municipal de Ação Social.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere atribuir a extensão da aplicação do Cartão do Idoso ao requerente:

Epifânio Bonança Evangelista

Castro Marim, 14 de abril de 2023

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

Handwritten signatures and initials in blue ink.

PROPOSTA N.º 93/2023/CM

NOVO CARTÃO DO IDOSO

Considerando a candidatura à atribuição do Cartão do Idoso dos requerentes, José de Fátima Martins dos Reis Palma, Noélia da Cruz Germano Gonçalves da Palma e José António dos Santos Rosa, cujo processo se anexa à presente proposta fazendo dela parte integrante;

Considerando que a candidatura foi devidamente avaliada pelo serviço competente da autarquia, conforme informações n.º 2294 de 12/04/2023 e n.º 2322 de 13/04/2023 do Serviço da Ação Social da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto;

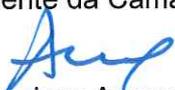
Considerando, ainda que a mesma está em condições de merecer resposta favorável, nos termos do Regulamento Municipal de Ação Social.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere atribuir o Cartão do Idoso aos requerentes:

José António dos Santos Rosa
José de Fátima Martins dos Reis Palma
Noélia da Cruz Germano Gonçalves da Palma

Castro Marim, 14 de abril de 2023

O Presidente da Câmara


Dr. Francisco Amaral



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 94/2023/CM

AÇÃO SOCIAL ESCOLAR – ANO LETIVO 2022/2023 – PRÉ-ESCOLAR - AAAF

Considerando o teor da informação n.º 2340 de 13/04/2023 da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto;

Considerando as novas competências dos órgãos municipais previstas na Lei nº 50/2018, de 16 de agosto (alíneas a) e b) do nº 2 do artigo 11º), compete aos órgãos municipais no que se refere à rede pública de educação pré-escolar e de ensino básico e secundário, incluindo o ensino profissional, assegurar as refeições escolares e apoiar as crianças e os alunos no domínio da ação social escolar;

Considerando que, para o Pré-Escolar, o Município assegura a comparticipação nas valências frequentadas pelo aluno, constatando-se que se encontra posicionado no 1º Escalão, o Município assegura a comparticipação a 50%;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar a comparticipação conforme informação.

Castro Marim, 14 de abril de 2023

O Presidente da Câmara


Dr. Francisco Amaral



A - f
C. Amaral

Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 95/2023/CM

PROCEDIMENTO DE HASTA-PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE SAL E FLOR DE SAL; ADJUDICAÇÃO DO LOTE N.º 1

Considerando que:

- Foi aprovado em reunião ordinária da Câmara Municipal de 8 de março de 2023 um procedimento de alienação de sal e flor de sal na modalidade de hasta pública de acordo com as peças processuais em anexo à respetiva proposta;
- Foi realizado o ato público de abertura de propostas, no dia 20 de março de 2023, conforme previsto em edital, tendo sido lavrada a ata cuja cópia se junta em anexo;
- Do teor da ata foi dado conhecimento aos proponentes, a coberto do ofício n.º 3692, para que, querendo se pronunciassem, tendo-lhe sido concedido um prazo de 5 dias úteis para o efeito;
- No prazo concedido para o efeito, não foi recebida qualquer pronúncia por parte dos interessados;
- De acordo com previsto no ponto 10.4 do programa de procedimento a *decisão de adjudicação definitiva ou de não adjudicação compete à Câmara Municipal, devendo ser notificado o adjudicatário, por carta registada, com aviso de receção, no prazo máximo de 10 dias úteis a contar da data da deliberação.*

Proponho que a Câmara Municipal delibere favoravelmente:

- Que se proceda à adjudicação definitiva do lote n.º 1, à proponente Insonso, Salmarim, Lda. pelo valor de 1000,00 €, nos termos do ponto 10.4 do programa de procedimento.

Castro Marim, 14 de abril de 2023

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

Handwritten signature and initials in blue ink.

PROPOSTA N.º96/2023/CM

2ª ALTERAÇÃO MAPA PESSOAL PARA O ANO DE 2023

Considerando o teor da informação n.º 2345 de 2023/04/13, produzida pelos Serviços de Recursos Humanos, que se anexa.

Tenho a honra de propor que a câmara municipal delibere submeter para aprovação da Assembleia Municipal:

- A 2ª alteração ao Mapa de Pessoal do ano de 2023

Castro Marim, 14 de abril de 2023

O Presidente da Câmara

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Francisco Amaral'.

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 97/2023/CM

RELATÓRIO DE GESTÃO EXERCÍCIO DE 2022

Considerando o estipulado no Decreto Lei n.º 192/2015, lei n.º 73/2013 de 3 de setembro e Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, com as devidas alterações;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Ponto 1

- Apreciar e aprovar os documentos de prestação de contas, referentes ao ano de 2022, nos termos da alínea i) do n.º 1 artigo 33.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro e submetê-los à apreciação e votação da Assembleia Municipal.

Ponto 2

- Aprovar e submeter à apreciação e votação da Assembleia Municipal, nos termos da portaria n.º 189/2016 de 14 de julho, a transferência do resultado líquido do exercício de 2022 no valor (- 1.302.388,60 €uros) para a conta de resultados transitados.

Ponto 3

- Uma vez aprovados os documentos de Prestação de Contas do ano de 2022, proceder ao seu envio ao Tribunal de Contas nos termos da alínea ww) do n.º 1 do artigo 33.º, da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

Castro Marim, 14 de abril de 2023

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

[Handwritten signature]

PROPOSTA N.º 98/2023/CM

ATRIBUIÇÃO DE ESPAÇO DE VENDA PARA A ÉPOCA BALNEAR 2023 CONCURSO PÚBLICO

Considerando a informação n.º 2368 de 14/04/2023, subscrita pela Técnica Superior da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Abrir o Procedimento de Concurso Público para Atribuição Temporária de Espaço de Venda para a Época Balnear 2023.
- Aprovar o Programa de Procedimento
- Aprovar o Edital em anexo.

Castro Marim, 14 de abril de 2023

O Presidente da Câmara

[Handwritten signature]
Dr. Francisco Amaral

DECLARAÇÃO DE VOTO



Assunto – Relatório de Gestão e Prestação de Contas - Exercício do ano 2022

Os vereadores eleitos na lista do Partido Socialista pertencentes a este órgão do município, em regime de não permanência e sem pelouros atribuídos, **Rosa Esmeralda Nunes e Luís Guilhermino Anacleto**, em presença da Proposta do **Relatório de Gestão e Prestação de Contas do Exercício do ano 2022** que nos foi entregue, têm sobre os mesmos a seguinte opinião e tomada de posição:

Os documentos de **Prestação de Contas e Relatório de Gestão** são documentos técnicos que demonstram os resultados das actividades e opções políticas do ano em questão. Sempre que existe referências orçamentais nas *Grandes Opções do Plano*, *essas criam expectativas de cumprimento e é coerentemente e sério que sejam cumpridas pois a população merece ser respeitada e não enganada e ludibriada.*

A análise, pela oposição, dos documentos apresentados não pode ser feita com as condições que se exigem, com rigor, responsabilidade e coerência, pois o Sr. Presidente da Câmara, ilegalmente, recusa acesso a documentos constantemente pedidos pela oposição no exercício das suas funções, **escondendo** assim as suas actividades de gastos financeiros.

As Contas de Gerência do ano 2022 apresentadas, espelham a péssima capacidade de execução orçamental no capítulo das Despesas de Capital, sendo estas de **37%**, o que demonstra que executou pouco mais de um terço do que prometeu aos Castromarinenses, e assim os projectos estruturantes constantemente anunciados e propagandeados não passam de promessas.

Perante a falta de competência e incapacidade de execução que este executivo tem demonstrado nos anos transactos, perante a análise do **Relatório de Gestão e Prestação de Contas** é notório que os vereadores do Partido Socialista tinham razão e o Plano e Orçamento para o ano de 2022 não passou de uma **“Pura Demagogia”**.

Obras que se eternizam no tempo como Praia Fluvial de Odeleite, Plano de Pormenor nº 1 de Altura, Abastecimento de água do Pisa Barro, Espaço envolvente à Casa do Sal e Rede de Regadio das Margens da Ribeira de Odeleite, ou que nunca saíram do papel e não passando de promessas, como a Área de Negócios do Sotavento Algarvio, Requalificação da rua da Alagoa em Altura, Polidesportivo de Altura, Reabilitação e Recuperação do Castelo de Castro Marim, etc, etc, etc. Até uma obra tão simples como a recuperação do parque infantil em Altura que já se arrasta há mais de 7 anos e foi palco de promessa eleitoral em Abril de 2021 onde foi afirmado que estaria pronto no próximo verão, já estamos em Abril de 2023 e está tudo igual.

Se realizarmos um balanço dos compromissos assumidos com os Castromarinenses e o executado desde 2013 concluímos que **tudo não passou de pura demagogia, incompetência e populismo** tendo o concelho de Castro Marim sido prejudicado gravemente no seu desenvolvimento. Por outro lado, não podemos deixar de salientar que este executivo **cobrou aos Castromarinenses mais de 30 milhões** de euros só de IMI. Os Castromarinenses merecem mais respeito.

Porque mais uma vez, este documento demonstra a incompetência, a falta de rigor, a forma constante de ludibriar os Castromarinenses, a incapacidade de cumprir e honrar os compromissos eleitorais.

Por tudo isto e em termos globais, não nos revemos nos resultados, ou melhor na falta deles, que estão plasmados neste **Relatório de Gestão e Prestação de Contas** e por isso, em coerência e de forma responsável, só poderíamos votar contra os documentos.

Os Vereadores

Rosa Esmeralda Nunes

Luís Guilhermino Anacleto



Câmara Municipal de Castro Marim

Às onze horas e cinquenta e oito minutos foi aprovada e assinada a Minuta da Ata e encerrada a reunião, subscrita por mim, Paulo Simão, Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira.-----

O Presidente da Câmara Municipal

Francisco Augusto Caimoto Amaral

Os Vereadores,

Rosa Esmeralda Marques G Nunes

Filomena Pascoal Sintra

Luis Guilhermino Gomes Afonso Anacleto

João Manuel Afonso Pereira