



Câmara Municipal de Castro Marim

*Publ. p. p. c.
o procedim. t.
A. R.
23/3/20*

PROPOSTA N.º 50/2023/CM

PROCEDIMENTO DE ARRENDAMENTO DE PARTE DO EDIFÍCIO DA ANTIGA ESCOLA DE FURNAZINHAS

Considerando que:

- Câmara Municipal de Castro Marim detém, na aldeia de Furnazinhas, dois edifícios, designadamente o edifício da sede da extinta cooperativa COOPZINHAS, e a antiga escola primária;
- O edifício da antiga escola primária, no âmbito de um programa integrado AGRIS (2005), mereceu uma estruturada beneficiação, ao abrigo de um contrato de comodato com a associação ODIANA;
- Grande parte das intervenções preconizadas no Plano Integrado AGRIS, foram executadas quer pelos privados, individuais e coletivos, quer pelo Município;
- A mesma estratégia ínsita no plano AGRIS FURNAZINHAS, mantendo-se atual, perdeu alguns dos seus pilares, designadamente espaços permanentes, com serviço à comunidade;
- Está resolvida em parte a questão das comunicações e da internet;
- Nos últimos anos foram melhoradas as condições de acessibilidade rodoviária e reforçadas as condições das redes de abastecimento de água, saneamento e eletrificação pública, assistindo-se a uma regeneração urbana, do edificado privado, como novos serviços, como seja a disponibilização de Alojamento Local;
- Falta um espaço de fruição diária, por parte da comunidade, e um ponto comercial, que dispense produtos básicos, e que facilite o quotidiano de quem por ali vive;
- O necessário estímulo à dinamização da base económica local e à instalação de empresas no concelho, bem como a promoção da autonomia empresarial e do investimento privado aconselham a que se promova o arrendamento do referido imóvel, incentivando assim projetos de curto/médio prazo;
- O modelo de avaliação das propostas terá em conta não só o preço apresentado como também os anos de residência no concelho, valorizando assim quem já escolheu Castro Marim por força da sua vida familiar ou empresarial;

Tenho a honra de propor que a câmara municipal delibere:

- Proceder à abertura do procedimento tendente ao arrendamento de parte do imóvel melhor identificado no primeiro considerando;
- Aprovar as respetivas peças, anexas à presente proposta;
- Escolher o júri do procedimento, constituído por:



Câmara Municipal de Castro Marim

MINUTA ATA N.º 5

Reunião ordinária realizada em 8 de março de 2023

Presidência: Filomena Pascoal Sintra -----

Vereadores presentes:

João Manuel Afonso Pereira

Luis Guilhermino Gomes Afonso Anacleto

João Filipe de Brito Sol Pereira -----

Falta justificada: Francisco Augusto Caimoto Amaral

Rosa Esmeralda Marques G. Nunes -----

Hora de abertura: Dez horas e trinta e nove minutos -----

Balancetes: foi presente à reunião o balancete referente ao dia 2023.03.07 que acusa os seguintes saldos: -----

MOVIMENTOS DE TESOURARIA		SALDO €
CAIXA		9.981,97€
BANCOS		
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0158 7309 1	1.947.469,86€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0222 2300 2	1.016.712,97€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6103 2304 1	230.933,45€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6051 6302 9	440.021,88€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6253 5309 4	88.694,49€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6060 5300 4	246.464,85€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 7618 8301 9	13.118,38€
Caixa Geral Depósitos, S.A. conta cauções	0035 0234 0000 7619 6304 4	309.485,14€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 8389 4	0,00€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	0045 84004885440	84.023,35€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	004570414016437959743	81.419,74€
Banco Espírito Santo. S.A.	0077 0254 0012 1910 0180 6	84.604,39€
Banco BPI, S.A.	001000003626519010152	903.910,37€
Banco Santander Totta, S.A.	0018 0000 5167 0442 0201 2	10.000,00€
Caixa Geral de Depósitos, S.A.	0035023400000000000000	635.566,87€
02.Caixa geral de Depósitos, SA	003509090003280673058	0.00€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 7574 6	1.224.476,10€

A Câmara tomou conhecimento. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

Às onze horas e quarenta e oito minutos foi aprovada e assinada a Minuta da Ata e encerrada a reunião, subscrita por mim, Paulo Simão, Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira.-----

A Vice-Presidente da Câmara Municipal



Filomena Pascoal Sintra

Os Vereadores,

Rosa Esmeralda Marques G Nunes

João Manuel Afonso Pereira

Luis Guilhermino Gomes Afonso Anacleto

João Filipe de Brito Sol Pereira