



Edital n.º 1/2022

PROCEDIMENTO DE ALIENAÇÃO DE 1 LOJA SITUADA NA URBANIZAÇÃO DAS  
LARANJEIRAS NA FREGUESIA DE ALTURA

O Presidente da Câmara Municipal de Castro Marim, nos termos do despacho, datado de 01 de fevereiro de 2022, toma público, em conformidade com a deliberação da Câmara Municipal de Castro Marim de 26 de janeiro de 2022 que se procederá à alienação do seguinte imóvel, nos termos do Programa do Procedimento:

- Loja 1 - Fração A do prédio descrito na Conservatória de Registo Predial de Castro Marim sob o número 2105/20050311-A, da freguesia de Altura, concelho de Castro Marim, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4506, da freguesia de Altura, concelho de Castro Marim e situada no rés do chão A do lote 5 da Urbanização das Laranjeiras, afeta ao uso de comércio, composta por uma divisão e com uma área bruta privativa de 96,41 m<sup>2</sup>.

**O valor base de venda será de:** 94.350,00 € (noventa e quatro mil trezentos e cinquenta euros);

Com a aquisição do imóvel será devido Imposto Municipal sobre Transmissão de Imóveis à taxa de 6,5% e de Imposto do Selo à taxa de 0,8%, ambos sobre o preço de aquisição do imóvel em causa.

O pagamento do preço será efetuado em duas fases, a saber: 5% com a adjudicação e 95% na data de outorga da escritura pública de venda.

As peças do procedimento encontram-se disponíveis para consulta presencial na Rua Dr. José Alves Moreira, n.º 10, 8950-138 Castro Marim, nos dias úteis das 9h:00m às 13h:00m e das 14h:00m às 17h:00m, ou para consulta online, a todo o tempo, na página do município, no endereço [www.cm-castromarim.pt](http://www.cm-castromarim.pt).

Os concorrentes deverão elaborar as propostas de acordo com o número 9.1. do Programa do Procedimento e com as minutas em anexo ao Programa do Procedimento como Anexo A e Anexo B, e apresentá-las até às 17 horas do dia 18 de fevereiro de 2022, nos Serviços da Câmara Municipal sitos na Rua Dr. José Alves Moreira, n.º 10, 8950-138 Castro Marim.

Publica-se o presente edital para conhecimento geral e outros de igual teor serão afixados nos locais habituais.

Castro Marim, 01 de fevereiro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal,

  
Francisco Augusto Caimoto Amaral