



Câmara Municipal de Castro Marim

ATA N.º 18

Reunião ordinária realizada em 24 de agosto de 2022

Presidência: Francisco Augusto Caimoto Amaral -----

Vereadores presentes:

Rosa Esmeralda Marques G. Nunes

Filomena Pascoal Sintra

João Manuel Afonso Pereira

Luis Guilhermino Gomes Afonso Anacleto -----

Faltas justificadas: Não houve faltas -----

Hora de abertura: Dez horas e trinta minutos. -----

Balancetes: foi presente à reunião o balancete referente ao dia 2022.08.23 que acusa os seguintes saldos: -----

MOVIMENTOS DE TESOURARIA		SALDO €
CAIXA		10.759,17€
BANCOS		
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0158 7309 1	1.380.707,94€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0222 2300 2	123.589,29€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6103 2304 1	60.960,74€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6051 6302 9	403.300,35€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6253 5309 4	40.960,04€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6060 5300 4	268.142,79€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 7618 8301 9	13.127,38€
Caixa Geral Depósitos, S.A. conta caucões	0035 0234 0000 7619 6304 4	309.485,14€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 8389 4	3.442,18€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	0045 84004885440	84.023,35€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	004570414016437959743	64.991,69€
Banco Espírito Santo. S.A.	0077 0254 0012 1910 0180 6	82.388,49€
Banco BPI, S.A.	001000003626519010152	763.802,32€
Banco Santander Totta, S.A.	0018 0000 5167 0442 0201 2	10.000,00€
Caixa Geral de Depósitos, S.A.	003502340000000000000	1.482.556,45€
02.Caixa geral de Depósitos, SA	003509090003280673058	0.00€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 7574 6	855.082,15€

A Câmara tomou conhecimento. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2022/08/24
ordinária n.º 18

Handwritten notes in blue ink, including a large '6' at the top, a signature 'C. P. M.', and other illegible marks.

ORDEM DE TRABALHOS

Aprovação da ata de 27 de julho

Informações -----

Proposta n.º 214/2022/CM - Emissão de Certidão de Compropriedade - Processo N.º 05-266/2022 -----

Proposta n.º 215/2022/CM - Emissão de Certidão de Compropriedade - Processo N.º 05-270/2022 -----

Proposta n.º 216/2022/CM - Fixação de Preços – Produtos de Merchandising Medieval
Proposta n.º 217/2022/CM – Renovação do Cartão do Idoso -----

Proposta n.º 218/2022/CM – Novo Cartão do Idoso – Extensão da Aplicação -----

Proposta n.º 219/2022/CM – Apoio à Freguesia de Odeleite para Obra de Ampliação do Cemitério de Odeleite – 1ª Fase -----

Proposta n.º 220/2022/CM – Procedimento Concursal Comum para o preenchimento de seis postos de trabalho de Assistente Operacional por Tempo Indeterminado (Serviço de Espaços Verdes e Jardins) UOASU - Reserva de Recrutamento -----

Proposta n.º 221/2022/CM - Procedimento Hasta Pública para Arrendamento do Figueiral da Ordem; Adjudicação -----
Intervenção do público, nos termos do n.º 2 do artigo 16.º do regimento da câmara Municipal -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2022/08/24

ordinária n.º 18

Handwritten notes in blue ink:
f
C
S
f
M

O Sr. Presidente da Câmara deu início à sessão, cumprimentou todos os presentes. ---

Aprovação da ata de 27 de julho – A ata foi retirada para melhor avaliação.-----

ANTES DA ORDEM DO DIA:

Sra. Vereadora Rosa Nunes tomou da palavra para questionar sobre as casas pré-fabricadas que têm vindo a surgir no concelho, o que se pretendem fazer uma vez que são muito difícil de legalizar. O Sr. Presidente confirmou que se atua de acordo com os pareceres dos Técnicos. A Sra. Vice-Presidente referiu que no âmbito dessa matéria foi feito um esclarecimento público, divulgado na página do Município, a informar o âmbito legal deste tipo de construções.-----

O Sr. Vereador João Pereira destacou um conjunto de atividades desenvolvidas no concelho, nomeadamente: -----

- Festas em Honra de N. Sra. dos Mártires; -----
- Animação de Verão em Altura; -----
- O programa de Férias Ativas; -----
- Festa da Freguesia de Azinhal dias 20 e 21 de Agosto; -----
- Agradecimento a todos os funcionários que se dedicam e se empenham, para além das suas funções diárias, em contribuir para a realização de todos os eventos referidos.-

O Sr. Vereador Luís Guilhermino questionou acerca das reparações de ruturas de água, referidas na anterior reunião de Câmara, pelo que o Sr. Presidente e a Sra. Vice-Presidente prestaram os devidos esclarecimentos.-----

Informação nos termos do n.º 4 do artigo 49.º do LOE - A Câmara tomou conhecimento -----

PROPOSTA N.º 214/2022/CM – EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPIEDADE - PROCESSO N.º 05-266/2022- Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 215/2022/CM - EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPIEDADE - PROCESSO N.º 05-270/2022 - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 216/2022/CM - FIXAÇÃO DE PREÇOS – PRODUTOS DE MERCHANDISING MEDIEVAL - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2022/08/24

ordinária n.º 18

[Handwritten signatures in blue ink]

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 217/2022/CM - RENOVAÇÃO DO CARTÃO DO IDOSO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 218/2022/CM - NOVO CARTÃO DO IDOSO – EXTENSÃO DA APLICAÇÃO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 219/2022/CM - APOIO À FREGUESIA DE ODELEITE PARA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO CEMITÉRIO DE ODELEITE – 1ª FASE - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

O Sr. Vereador Luís Guilhermino teve dúvidas neste ponto, pediu esclarecimentos uma vez que já tinha havido um apoio para a 1ª fase respeitante à referida obra. A Sra. Vice-Presidente explicou que o cemitério é uma competência própria da Junta de Freguesia de Odeleite, sendo o orçamento da mesma insuficiente para fazer face a uma obra desta dimensão. Informou que anteriormente, houve um procedimento para execução da empreitada da ampliação do cemitério 1ª fase, concurso que ficou deserto. Pela urgência, devido à sobrelotação de corpos, a Junta teve de adaptar o cemitério para alojar os “Entes Queridos” de Odeleite e, fez uso de parte da verba que tinha sido deliberada pela Assembleia Municipal para a obra de ampliação do cemitério. Passado algum tempo, com a inflação e aumento dos preços, o valor da obra de ampliação do cemitério é bastante superior, pelo que esta proposta refere o montante que resulta da diferença entre o valor atual da obra, e o valor gasto na adaptação do mesmo anteriormente. -----

A Sra. Vereadora Rosa Nunes colocou questões relativamente ao número de funcionários da Junta de Freguesia e considerou que deveria ser a Câmara a submeter este procedimento para a referida obra ao invés da Junta. A Vice-Presidente informou que os recursos humanos são parcos para as necessidades da Freguesia, em termos de procedimento de contratação pública a Junta teve acompanhamento técnico dos recursos humanos da Câmara, especialistas nestas matérias. -----

O Sr. Vereador João Pereira interveio para prestar mais contributos para o esclarecimento do processo da ampliação do cemitério. -----

A Câmara deliberou por maioria aprovar a proposta. Registaram-se duas abstenções dos Srs. Vereadores Rosa Nunes e Sr. Vereador Luís Guilhermino, dois votos a favor, do Sr. Presidente e da Sra. Vice-Presidente Filomena Sintra. O Sr. Vereador João Pereira considerou-se impedido de votar pelo facto de ter feito parte do processo inicialmente. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2022/08/24
ordinária n.º 18

Handwritten notes in blue ink, including a large '4' and several initials and symbols.

PROPOSTA N.º 220/2022/CM - PROCEDIMENTO CONCURSAL COMUM PARA O PREENCHIMENTO DE SEIS POSTOS DE TRABALHO DE ASSISTENTE OPERACIONAL POR TEMPO INDETERMINADO (SERVIÇO DE ESPAÇOS VERDES E JARDINS) UOASU - RESERVA DE RECRUTAMENTO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe.-----

A Sra. Vereadora Rosa Nunes referiu que este procedimento iniciou-se em 2020 e terminará, devido ao recurso da reserva de recrutamento, em 2024. A Sra. Vice-Presidente teceu mais informações, tidas por necessárias, sobre o referido procedimento.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

PROPOSTA N.º 221/2022/CM - PROCEDIMENTO HASTA PÚBLICA PARA ARRENDAMENTO DO FIGUEIRAL DA ORDEM; ADJUDICAÇÃO - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

Este assunto foi retirado da ordem de trabalhos e será submetido à próxima reunião de Câmara para ratificação.-----

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:

Usou da palavra a Sr. Lucinda, elucidou para a sugestão da cremação dos corpos de forma a evitar muitas adaptações aos cemitérios.-----

Usou da palavra o Sr. Pereira da Silva, que remeteu a sua exposição para o assunto das casas pré-fabricadas e respetivas ordens de demolição. Referiu também, na zona da Praia Verde, o piso necessita de reparação pois torna-se perigoso e propicio a quedas dos transeuntes.-----

A Sra. Vice-Presidente esclareceu que a reparação da calçada implica a realização de um projeto e que a Câmara já reuniu nesse sentido. -----

Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente deu por encerrada a sessão. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 214/2022/CM

EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - PROCESSO N.º 05-266/2022

Considerando o teor da informação de 19 de julho de 2022, da Unidade Orgânica de Administração Urbanística.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- A emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade na proporção 50% para Germano dos Santos Pereira Palma, e 50% para Manuel dos Santos Pereira Palma.

Castro Marim, 19 de agosto de 2022

O Presidente da Câmara


Dr. Francisco Amaral





Câmara Municipal de Castro Marim

✱
C.M.

PROPOSTA N.º 215/2022/CM

EMISSÃO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - PROCESSO N.º 05-270/2022

Considerando o teor da informação de 19 de julho de 2022, da Unidade Orgânica de Administração Urbanística.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- A emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade na proporção 50% para Germano dos Santos Pereira Palma, e 50% para Manuel dos Santos Pereira Palma.

Castro Marim, 19 de agosto de 2022

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 216/2022/CM

FIXAÇÃO DE PREÇOS – PRODUTOS DE MERCHANDISING MEDIEVAL

Considerando o teor da informação n.º 3868 de 09/08/2022, subscrita pelo Assistente Técnico do Serviço de Gestão e Dinamização de Equipamentos, da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto, que se anexa;

Considerando que tais preços carecem de ser fixados pela câmara municipal, nos termos previstos do n.º 1 do artigo 33º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;

Considerando a urgência e de acordo com o disposto n.º 3 do artigo 35.º da Lei 75/2013 de 12 de setembro.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere ratificar a fixação dos seguintes preços:

Artigos	Preço de custo por unidade isento de iva	Preço de venda recomendado com iva incluído
Escudo curvo 290x370x3mm	12,00€	20,00€
Escudo gota 450x280x5mm	7,20€	15,00€
Escudo "bacalhau" médio 410x330x5mm	7,20€	15,00€
Escudo "low cost" pequeno 290x250x3mm	5,20€	10,00€
Espada medieval simples pequeno 570x140mm	5,60€	10,00€
Espada medieval simples mini sem pintura	4,00€	8,00€
Falcata Lusitana 550mm	8,80€	15,00€
Arco medieval pequeno 480x70mm	7,20€	15,00€
Besta medieval pequena 350x250mm	8,00€	15,00€
Magnético madeira 3D	3,20€	5,50€
Machado Viking pequeno	8,00€	15,00€



Câmara Municipal de Castro Marim

Artigos	Preço de custo por unidade	Preço de venda com iva incluído
Copos Edição XXIII	0,97.5€	2,00€

Castro Marim, 19 de agosto de 2022

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 217/2022/CM RENOVAÇÃO DO CARTÃO DO IDOSO

Considerando as candidaturas à renovação do Cartão do Idoso dos requerentes, Rita da Encarnação Barbara Agostinho, José Fernando Pereira Félix, Sofia Maria Martins Bandarra, Maria Catarina Pereira, Fernando da Conceição Nunes, Edviges Martins Monteiro Nunes, António Adriano Pereira, Maria Lucinda Gertrudes Pereira, António João Cavaco, Manuel António Simão, Maria Luisa Mestre Simão, Rosa Maria Correia, Maria da Conceição de Jesus Rodrigues Gomes, Óscar Ribeiro Gonçalves, Arminda da Conceição Sabóia Gonçalves, Manuel António Romão, Lucinda da Conceição, Alzira Maria Antónia Cavaco, Carlos Madeira Nunes, Maria Alice de Horta Trindade Nunes, João António Gonçalves Gomes e Delfina Diogo Dinis Gomes;

Considerando que as candidaturas foram devidamente avaliadas pelo serviço competente da autarquia, conforme informações n.ºs 3919, 3922, 3924, 3926, 3925, 3936, 3933, 3930, 3939, 3916, 3918, 3917, 3940, 3912, 3765, 3766, 3770, 3773, 3776, 3779, 3781 e 3978, da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto.

Considerando, ainda, que as mesmas estão em condições de merecer resposta favorável, nos termos do Regulamento Municipal de Ação Social.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere renovar o Cartão do Idoso aos requerentes:

- Alzira Maria Antónia Cavaco
- António Adriano Pereira
- António João Cavaco
- Arminda da Conceição Sabóia Gonçalves
- Carlos Madeira Nunes
- Delfina Diogo Dinis Gomes
- Edviges Martins Monteiro Nunes
- Fernando da Conceição Nunes
- João António Gonçalves Gomes
- José Fernando Pereira Félix
- Lucinda da Conceição
- Manuel António Romão
- Manuel António Simão
- Maria Alice de Horta Trindade Nunes
- Maria Catarina Pereira
- Maria Lucinda Gertrudes Pereira



Câmara Municipal de Castro Marim

- Maria Luisa Mestre Simão
- Maria da Conceição de Jesus Rodrigues Gomes
- Óscar Ribeiro Gonçalves
- Rosa Maria Correia
- Rita da Encarnação Barbara Agostinho
- Sofia Maria Martins Bandarra

Castro Marim, 19 de agosto de 2022

O Presidente da Câmara

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Francisco Amaral'.

Dr. Francisco Amaral

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Francisco Amaral'.



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 218/2022/CM

NOVO CARTÃO DO IDOSO

Considerando a candidatura à atribuição do Cartão do Idoso do requerente, Maria Adelina Correia Soromenho Bandarra;

Considerando que a candidatura foi devidamente avaliada pelos serviços competentes da autarquia;

Considerando ainda por outro lado, que estão reunidas as condições de merecer resposta favorável, quando aplicado o Regulamento Municipal de Ação Social.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere atribuir o Cartão do Idoso à requerente:

- Adelina Correia Soromenho Bandarra

Castro Marim, 19 de agosto de 2022

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 219/2022/CM

APOIO À FREGUESIA DE ODELEITE PARA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO CEMITÉRIO DE ODELEITE – 1ª FASE

Considerando a deliberação sobre a matéria, tomada em 2020, sobre a proposta n.º 38/2020/CM, que se anexa;

Considerando o pedido apresentado pela Freguesia de Odeleite, devidamente comprovado;

Considerando a evidência da curva demográfica da Freguesia, com uma taxa de envelhecimento muito elevada e conseqüente aumento da taxa de mortalidade;

Considerando a urgência procedimental em poder avançar com nova consulta prévia para Fase 1 da Ampliação do Cemitério;

Considerando os valores ainda em crédito, bem como a nova estimativa orçamental para a Fase 1;

De acordo com a al. j) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, compete à assembleia municipal sob proposta da câmara municipal deliberar sobre formas de apoio às freguesias no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações;

Tenho a honra de propor que a câmara municipal delibere propor à Assembleia Municipal a:

- Aprovação do relatório de despesa, que evidencia a execução das verbas ora deliberadas, assumindo os seus fins;

- Aprovação do pedido de apoio formalizado pela Junta de Freguesia de Odeleite com vista à Ampliação do Cemitério de Odeleite - 1ª Fase, no montante de 67.725,00 €uros, a ser libertada em tranches, em função do desenvolvimento dos trabalhos, antecipadamente e em função do plano de pagamentos trimestral.

Castro Marim, 19 de agosto de 2022

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 220/2022/CM

**PROCEDIMENTO CONCURSAL COMUM PARA O PREENCHIMENTO DE SEIS
POSTOS DE TRABALHO DE ASSISTENTE OPERACIONAL POR TEMPO
INDETERMINADO (SERVIÇO DE ESPAÇOS VERDES E JARDINS) UOASU-
RESERVA DE RECRUTAMENTO**

Considerando o teor da informação n.º 3999 de 18 de agosto de 2022, do Serviço de Recursos Humanos da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira e nos termos do n.º 1, do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 209/2009, de 03 de setembro.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Autorizar a abertura do procedimento concursal para o preenchimento de seis postos de trabalho na categoria de Assistente Operacional, na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, com recurso à Reserva de Recrutamento Interna.

Castro Marim, de 19 de agosto de 2022

O Presidente da Câmara


Dr. Francisco Amaral



Câmara Municipal de Castro Marim

Às onze horas e quarenta minutos foi aprovada e assinada a Minuta da Ata e encerrada a reunião, subscrita por mim, Natasha Neto Cerdeira, Assistente Técnica do Serviço de Apoio aos Órgãos, Conselhos e Comissões Municipais.

O Presidente da Câmara Municipal

Francisco Augusto Caimoto Amaral

Os Vereadores,

Rosa Esmeralda Marques G Nunes

Filomena Pascoal Sintra

João Manuel Afonso Pereira

Luis Guilhermino Gomes Afonso Anacleto