



## Câmara Municipal de Castro Marim

### ATA N.º 19

Reunião ordinária realizada em 7 de setembro de 2022

Presidência: Francisco Augusto Caimoto Amaral -----

**Vereadores presentes:**

Rosa Esmeralda Marques G. Nunes

João Manuel Afonso Pereira

Luis Guilhermino Gomes Afonso Anacleto

João Filipe de Brito Sol Pereira -----

Faltas justificadas: Filomena Pascoal Sintra-----

Hora de abertura: Dez horas e trinta e sete minutos. -----

Balancetes: foi presente à reunião o balancete referente ao dia 2022.09.06 que acusa os seguintes saldos: -----

MOVIMENTOS DE TESOURARIA		SALDO €
CAIXA		23.315,76€
BANCOS		
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0158 7309 1	1.863.436,05€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 0222 2300 2	128.963,51€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6103 2304 1	28.611,74€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6051 6302 9	416.238,19€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6253 5309 4	58.638,23€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 6060 5300 4	240.864,88€
Caixa Geral Depósitos, S.A.	0035 0234 0000 7618 8301 9	13.127,38€
Caixa Geral Depósitos, S.A. conta cações	0035 0234 0000 7619 6304 4	309.485,14€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 8389 4	3.442,18€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	0045 84004885440	84.023,35€
Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo. Crl	004570414016437959743	64.991,69€
Banco Espírito Santo. S.A.	0077 0254 0012 1910 0180 6	82.388,49€
Banco BPI, S.A.	001000003626519010152	750.492,13€
Banco Santander Totta, S.A.	0018 0000 5167 0442 0201 2	10.000,00€
Caixa Geral de Depósitos, S.A.	00350234000000000000	1.487.041,12€
02.Caixa geral de Depósitos, SA	003509090003280673058	0.00€
Millennium BCP	0033 0000 0001 4769 7574 6	730.832,81€

A Câmara tomou conhecimento. -----

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

*(Handwritten signature in blue ink)*



## Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2022/09/07

ordinária n.º 19

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

Ata n.º 17 de 10 de agosto

### Informações -----

**Proposta n.º 222/2022/CM** - Exercício de Direito de preferência - Imóvel sito Rua João da Guarda Cabreira, 36 – fração c, Castro Marim -----

**Proposta n.º 223/2022/CM** - EFT Open Portugal 2022 – Atribuição de apoio financeiro-----

**Proposta n.º 224/2022/CM** - Auto de vistoria para efeito de receção definitiva - Processo n.º 02/2008 -----

**Proposta n.º 225/2022/CM** – Dias Medievais de Castro Marim 2022 – 23ª edição – Preário de nova tipologia de ingresso -----

**Proposta n.º 226/2022/CM** – Abertura de procedimento concursal a tempo indeterminado – 1 Técnico superior – Licenciatura em Património Cultural – UOEASCD-----

**Proposta n.º 227/2022/CM** – Adesão ao Protocolo Específico de colaboração entre a Associação Académica da Universidade do Algarve, Serviços de Ação Social da Universidade do Algarve e Universidade do Algarve -----

**Proposta n.º 228/2022/CM** – Procedimento Hasta Pública para Arrendamento do Figueiral da Ordem; Adjudicação – Ratificar -----

*(Handwritten signature in blue ink)*



## Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2022/09/07

ordinária n.º 19

Handwritten notes in blue ink, including a circled 'd', a signature, and other markings.

O Presidente da Câmara Municipal deu as boas-vindas a todos os presentes.-----

Ata n.º 17 de 10 de agosto – Ata aprovada por unanimidade.-----

### ANTES DA ORDEM DO DIA:

A Sra. Vereadora Rosa Nunes tomou a palavra e retomou o assunto da influência de águas residuais presentes na Ribeira do Álamo. Questionou também sobre a previsão da retirada de alguns materiais restantes da obra do passadiço de Altura que se encontram nas imediações, conforme fotografia que se anexa à Ata. -----

Referiu a situação relativa às plataformas executadas para a colocação das casas pré-fabricadas, com a informação de um acontecimento na Foz de Odeleite, no dia 12 de agosto, começaram trabalhos com máquinas e em 4 dias efetuaram uma rampa e plataforma. Relativamente a esta situação pretende saber se foi elaborado algum auto de notícia pelos serviços de fiscalização do Município. Anexa-se uma fotografia do local.-----

O Sr. Presidente esclareceu que relativamente às águas da Ribeira do Álamo, os serviços técnicos irão deslocar-se ao local, para verificar novamente a situação. Mais informou que a obra do passadiço de Altura ainda não foi recebida definitivamente. ----

O Sr. Presidente irá verificar com os técnicos relativamente à situação enunciada, na Foz de Odeleite, nomeadamente sobre a eventual existência de um auto de notícia.----

Usou da palavra o Sr. Vereador João Pereira e fez referência a um conjunto de acontecimentos:-----

- Os Dias Medievais;-----
- Festas em Honra da Nossa Senhora da Visitação;-----
- A animação de Verão em Altura;-----
- Encerramento das Férias Ativas. -----

**Informação nos termos do nº4 do artigo 49º do LOE - A Câmara tomou conhecimento**-----

**PROPOSTA N.º 222/2022/CM – EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA - IMÓVEL SITO RUA JOÃO DA GUARDA CABREIRA, 36 – FRAÇÃO C, CASTRO MARIM** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 223/2022/CM - EFT OPEN PORTUGAL 2022 – ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Sra. Vereadora Rosa Nunes questionou para que fins era o referido apoio. O Sr. Presidente esclareceu que o apoio é dirigido à Federação Portuguesa de Footgolf. O Sr.

Handwritten signature in blue ink.



## Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2022/09/07

ordinária n.º 19

*(Handwritten notes and signatures in blue ink)*

Vereador João Pereira completou que o apoio tem que ver com a logística da realização do evento e deu mais alguns contributos para contextualizar o assunto.-----

A Câmara deliberou, por maioria aprovar proposta. Registou-se 1 abstenção da Sra. Vereadora Rosa Nunes e 4 votos a favor dos restantes membros. -----

**PROPOSTA N.º 224/2022/CM - AUTO DE VISTORIA PARA EFEITO DE RECEÇÃO DEFINITIVA - PROCESSO N.º 02/2008** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Sra. Vereadora Rosa Nunes verificou que no auto estava em falta uma assinatura. O Sr. Presidente decidiu retirar este ponto para melhor apreciação, sendo posteriormente submetido à Câmara Municipal.-----

**PROPOSTA N.º 225/2022/CM - DIAS MEDIEVAIS DE CASTRO MARIM 2022 – 23ª EDIÇÃO – PREÇÁRIO DE NOVA TIPOLOGIA DE INGRESSO** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 226/2022/CM - ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL A TEMPO INDETERMINADO – 1 TÉCNICO SUPERIOR – LICENCIATURA EM PATRIMÓNIO CULTURAL – UOEASCD** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta. -----

**PROPOSTA N.º 227/2022/CM - ADESÃO AO PROTOCOLO ESPECÍFICO DE COLABORAÇÃO ENTRE A ASSOCIAÇÃO ACADÉMICA DA UNIVERSIDADE DO ALGARVE, SERVIÇOS DE AÇÃO SOCIAL DA UNIVERSIDADE DO ALGARVE E UNIVERSIDADE DO ALGARVE** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar proposta.-----

**PROPOSTA N.º 228/2022/CM - PROCEDIMENTO HASTA PÚBLICA PARA ARRENDAMENTO DO FIGUEIRAL DA ORDEM; ADJUDICAÇÃO – RATIFICAR** - Foram presentes à Câmara o processo e a proposta referentes ao assunto em epígrafe.-

O Sr. Vereador Luís Guilhermino usou da palavra e tinha a dúvida sobre o prazo de concessão do Figueiral. O Sr. Vereador João Sol Pereira esclareceu que são 15 anos o prazo do arrendamento, conforme constava nas peças do procedimento.-----

A Câmara deliberou por unanimidade (de entre os votantes) aprovar a proposta. O Sr. Presidente considerou o Sr. Vereador João Sol impedido de votar pelo facto de ter integrado o júri do respetivo procedimento.-----



## Câmara Municipal de Castro Marim

reunião 2022/09/07

ordinária n.º 19

*(Handwritten notes and signatures in blue ink)*

### INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:

Usou da palavra a Sra. Lucinda Martelo, cumprimentou todos os presentes e demonstrou preocupação com os condicionalismos que o país tem para a construção/possibilidade de habitação, em zonas economicamente mais acessíveis, condicionando as famílias mais carenciadas.-----

Usou da palavra o Sr. Francisco Lopes, cumprimentou todos os presentes, elogiou o sucesso dos Dias Medievais, ainda assim alertou para as questões de segurança no Castelo, pelo avultado número de visitantes naquele recinto que têm apenas uma porta, para entrada e saída de pessoas do Castelo. Solicitou mais informações sobre o projeto para a abertura da porta da Cidadela. O Sr. Francisco interrogou também sobre o critério de seleção dos convidados a participar na mesa principal, do Rei, no banquete dos Medievais.-----

O Sr. Francisco Lopes questionou se o projeto da envolvente da Casa do Sal será alvo de alterações.-----

Usou da palavra a Sra. Maria da Glória Fietz, cidadã que alertou para a situação do derrame de esgoto na Ribeira do Álamo, reportando que a situação ainda está por resolver e apelou para que se solucione este problema.-----

O Sr. Presidente referiu que em relação às casas pré-fabricadas temos de ser rigorosos no cumprimento da legislação aplicável. Quanto à existência da segunda porta no Castelo trará mais segurança para o evento, no entanto, nos Dias Medievais foram contabilizadas as presenças no Castelo, assegurando o encerramento temporário quando alcançada a capacidade máxima do espaço. Em relação à envolvente à Casa do Sal não se prevêem alterações ao projeto, neste momento. Em resposta à situação da Ribeira do Álamo vai ser efetuada nova visita ao local e dar-se o devido seguimento para se solucionar definitivamente este assunto.-----

A Sra. Vereadora Rosa Nunes prestou um esclarecimento relativamente à implantação das casas pré-fabricadas, referindo que existe legislação nesse sentido, e considera que deve ser cumprida a lei.-----

O Sr. Vereador Luis Guilhermino usou da palavra para informar que no concelho de Castro Marim, existem casas de madeira que têm como objetivo o arrendamento turístico. Enunciou outros casos de esgotos a céu aberto no concelho. Apontou ainda duas situações de ruturas de água que estão por solucionar.-----

Não havendo mais a tratar o Presidente da Câmara Municipal deu por encerrada a sessão.-----

*(Handwritten mark)*



## Câmara Municipal de Castro Marim

### PROPOSTA N.º 222/2022/CM

#### EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA- IMÓVEL SITO RUA JOÃO DA GUARDA CABREIRA,36 – FRAÇÃO C, CASTRO MARIM

- Considerando o anúncio do Portal da Casa Pronta do qual constam os elementos essenciais ao exercício do direito legal de preferência sobre a transação, pelo preço de 85.000 € do prédio inscrito na matriz sob o artigo 8407, sito na Rua João da Guarda Cabreira, n.º 36, fração C – Castro Marim;
- Considerando que a Câmara Municipal tem direito de preferência sobre a transação do referido prédio, nos termos da Lei n.º 107/2001, de 08 de setembro;
- Considerando o teor da informação técnica n.º 4035/2022, de 22 de agosto de 2022.

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

- Não exercer o direito de preferência sobre o referido prédio.

Castro Marim, de 2 de setembro de 2022

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



## Câmara Municipal de Castro Marim

Handwritten notes in blue ink, including a circled '10' and a signature.

### PROPOSTA N.º 223/2022/CM

#### EFT OPEN DE PORTUGAL 2022 – ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO

Considerando o teor da informação n.º 3517 de 2022/07/25, produzida pela Unidade Técnica de Educação e Desporto;

Considerando o Campeonato da Europa de Footgolf, evento de cariz Europeu que permitirá projetar a imagem do Município e do território, como destino de prática desportiva do golfe e footgolf;

Considerando que a Federação Portuguesa de Footgolf prevê a presença de 210 de jogadores, oriundos de diversos países;

**Tenho a honra de propor que a câmara municipal delibere:**

Aprovar um apoio financeiro, para suprir custos associados à logística do evento, no montante de 3.000 €uros.

Castro Marim, de 2 setembro de 2022

O Presidente da Câmara

  
Dr. Francisco Amaral



## Câmara Municipal de Castro Marim

Handwritten notes in blue ink, including a circled 'f' and some illegible scribbles.

PROPOSTA N.º 225/2022/CM

### DIAS MEDIEVAIS DE CASTRO MARIM 2022 – 23ª EDIÇÃO – PREÇÁRIO DE NOVA TIPOLOGIA DE INGRESSO

Considerando o teor da informação n.º 4141 de 26/08/2022, subscrita pelo Assistente Técnico do Serviço de Gestão e Dinamização de Equipamentos, da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto, que se anexa;

Face à grande afluência de visitantes nesta edição, impossível de prever, houve a necessidade de criar uma nova tipologia de bilhete.

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere ratificar o seguinte preço:**

- Preço de bilhete de adulto (a partir dos 12 anos de idade), com entrada na Vila + entrada no Castelo: 6,50€.

Castro Marim, 2 de setembro de 2022

O Presidente da Câmara

  
Dr. Francisco Amaral





## Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 226/2022/CM

### ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL A TEMPO INDETERMINADO – 1 TÉCNICO SUPERIOR – LICENCIATURA EM PATRIMÓNIO CULTURAL – UOEASCD

Considerando a informação n.º 4247, de 02/09/2022, subscrita pelo Serviço de Recursos Humanos e nos termos do n.º 1, do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 209/2009, de 03 de setembro;

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

- A autorização de abertura de procedimento concursal de 1 Técnico Superior em RCTFP por tempo indeterminado para desempenhar funções no Serviço de Organização e Promoção de Eventos da Unidade Orgânica de Educação, Ação Social, Cultura e Desporto (UOEASCD);
- Dar cumprimento ao estabelecido no n.º 3, do artigo 30.º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas aprovada pela Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, ou seja, que o recrutamento seja restrito aos trabalhadores detentores de um vínculo de emprego público por tempo indeterminado;
- Proceder ao recrutamento de trabalhadores com vínculo de emprego público a termo ou sem vínculo de emprego público, no caso de impossibilidade de ocupação do posto de trabalho por aplicação do disposto no ponto anterior.

Castro Marim, 2 de setembro de 2022

O Presidente da Câmara

  
Dr. Francisco Amaral



## Câmara Municipal de Castro Marim

10  
C.M.  
14

PROPOSTA N.º 227/2022/CM

**ADESÃO AO PROTOCOLO ESPECÍFICO DE COLABORAÇÃO ENTRE A ASSOCIAÇÃO ACADÉMICA DA UNIVERSIDADE DO ALGARVE, SERVIÇOS DE AÇÃO SOCIAL DA UNIVERSIDADE DO ALGARVE E UNIVERSIDADE DO ALGARVE**

Considerando a proposta de adesão do Município de Castro Marim ao protocolo Específico de Colaboração entre AAUAlg, SAS UAlg e UAlg;

Considerando que a atribuição das bolsas de estudos provenientes da celebração do referido protocolo não colide com as Bolsas de estudo que são atribuídas pelo Município de Castro Marim e previstas em Regulamento Municipal de Ação Social;

Considerando o despacho da Sra. Vice-Presidente.

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

- Aprovar a adesão ao Protocolo Específico de Colaboração entre a Associação Académica da Universidade do Algarve, Serviços de Ação Social da Universidade do Algarve e Universidade do Algarve.

Castro Marim, 2 de setembro de 2022

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral



## Câmara Municipal de Castro Marim

PROPOSTA N.º 228/2022/CM

### PROCEDIMENTO HASTA PÚBLICA PARA ARRENDAMENTO DO FIGUEIRAL DA ORDEM; ADJUDICAÇÃO - RATIFICAR

Considerando o meu despacho de 31 de agosto de 2022, que se anexa.

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere ratificar o despacho de:**

- Adjudicar o arrendamento do prédio inscrito na matriz predial rústica, sob o artigo 8 da seção BN e descrito na Conservatória do Registo Predial de Castro Marim, sob o n.º 7045/20110223, à empresa Luis Cavaco Unipessoal, Lda. NIF 513810420, com sede na Urbanização dos Anicas, Lote 54 - Loja 2, 8900-249 Vila Real de Santo António, nos termos do respetivo caderno de encargos, conforme relatório final, que se anexa.

Castro Marim, 02 de setembro de 2022

O Presidente da Câmara

Dr. Francisco Amaral

f B  
REGM  
P



## Câmara Municipal de Castro Marim

Às onze horas e trinta e dois minutos foi aprovada e assinada a Minuta da Ata e encerrada a reunião, subscrita por mim, Paulo Simão,  
Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e Financeira.

O Presidente da Câmara Municipal

Francisco Augusto Caimoto Amaral

Os Vereadores,

Rosa Esmeralda Marques G. Nunes  
Rosa Esmeralda Marques G Nunes

João Manuel Afonso Pereira  
João Manuel Afonso Pereira

Luis Guilhermino Gomes Afonso Anacleto  
Luis Guilhermino Gomes Afonso Anacleto

João Filipe de Brito Sol Pereira  
João Filipe de Brito Sol Pereira

1/20/21



1/20/21

Handwritten notes in the top right corner, possibly including a name and a date.

