



Câmara Municipal de Castro Marim

**ATA**  
Nº 16

reunião realizada em 16 abril de 2018

**Presidência:** Francisco Augusto Caimoto Amaral -----

**Vereadores presentes:**

Célia Paula Palmeiro de Brito

Filomena Pascoal Sintra

Mário Nuno Valente Lopes Dias

José Fernandes Estevens -----

Faltas Justificadas: -----

Hora de abertura: vinte e uma horas. -----

Balancetes: Foi presente à reunião o balancete referente ao dia 2018.03.28, que acusa os seguintes saldos: -----

**Conta Geral da Câmara – 549.217,67 euros;**

**Conta de Cauções Diversas – 133.490,17 euros;**

**Conta Fundo Social Europeu - Rede Social – 103.114,97 euros;**

**Conta Transferência INTERREG III B – ATL Medieval – 16.479,81 euros;**

**Conta Transferência INTERREG III A – TEE II – 42.101,18 euros;**

**Caixa Geral Depósitos - Prodep – 424.608,20 euros;**

**Caixa Geral Depósitos – -----;**

**Caixa Geral Depósitos – 96.073,54 euros;**

**Caixa Geral Depósitos - 5.773,93 euros;**

**Banco Comercial Português, SA – 3.063,81 euros;**

**Caixa de Crédito Agrícola – 43.319,89 euros;**

**Banco Espírito Santo, SA – 13.675,09 euros;**

**Banco Bpi, SA – 70.477,19 euros;**

**Banco Santander Totta, SA - 10.000,00 euros;**

**Cauções de Empreitadas e Fornecimentos – 450.825,94 euros;**

**Banco Comercial Português, SA – 457.373,41 euros;**

**Em Cofre – 10.074,19 euros. -----**

A Câmara tomou conhecimento. -----



*Câmara Municipal de Castro Marim*

**reunião 2018/04/16  
ordinária**

**Ordem do Dia**

1. - Informações
2. - Contrato de Comodato com a Cruz Vermelha Portuguesa (Proposta 115/2018/CM)
3. - Licenciamento de "Corrida de Carrinhos de Rolamentos" - Junta de Freguesia de Castro Marim (Proposta nº. 150/2018/CM)
4. - Santa Casa da Misericórdia de Castro Marim - Atribuição de Subsídio (Proposta nº. 151/2018/CM)
5. - Protocolo Reforço de Abastecimento de Água ao Rio Seco - Estabelecimento de Conduta sob a A 22 ao KM 126+680 (Proposta nº. 152/2018/CM)
6. - Relatório de Gestão 2017 - Prestação de Contas (Proposta nº. 153/2018/CM)
7. - Processo de Obras nº 01-207/2003 - Requerente: Florentino & Victor, Lda - Deferimento da Renovação da Licença de Obras de Edificação (Proposta nº. 154/2018/CM)
8. - Processo de Obras nº 01-30/2017 - Requerente: Maria Teresa Passos Palma - Aceitação de Faixa de Terreno (Proposta nº. 155/2018/CM)
9. - Processo de Obras nº 01-12/2018 - Requerente: Albano Fernandes Machado - Intenção de indeferir o projeto de arquitetura (Proposta nº. 156/2018/CM)
- 10.- Processo de Obras nº 01-17/2017 - Requerente: José António da Luz - Aprovação Final Condicionada (Proposta nº. 157/2018/CM)
- 11.- 2ª Alteração Mapa Pessoal para o ano 2018 (Proposta nº. 158/2018/CM)
- 12.- Acordo Coletivo de Empregador Público entre Município de Castro Marim e o STAL - Sindicato Nacional dos Trabalhadores da Administração Local e Regional, Empresas Públicas, Concessionárias e Afins (Proposta nº. 159/2018/CM)

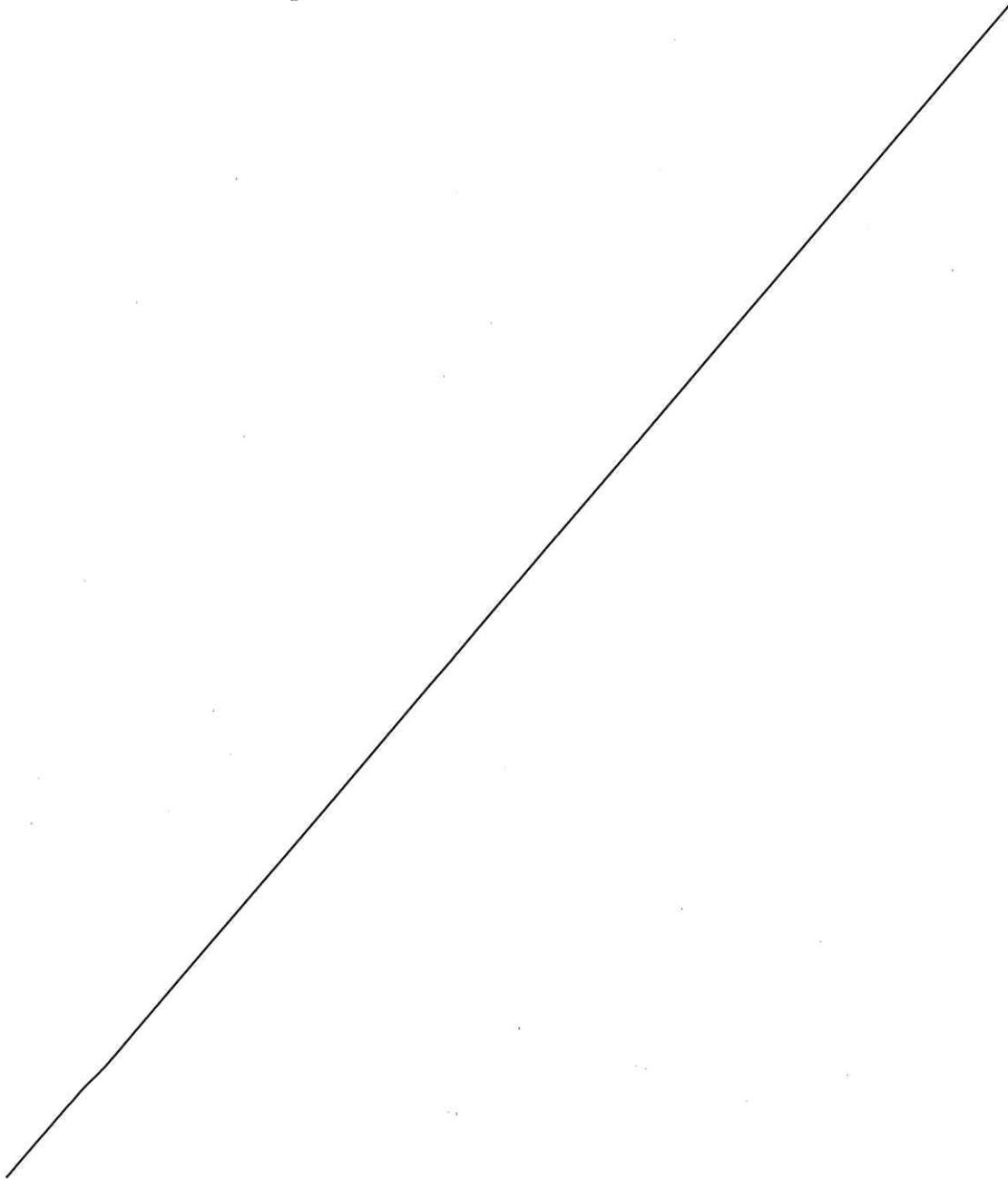


*Câmara Municipal de Castro Marim*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

**reunião 2018/04/16  
ordinária**

- 13.- Aquisição de serviços para recolha de resíduos sólidos urbanos - Minuta de contrato (Proposta n.º 160/2018/CM)
- 14.- Intervenção do público, nos termos do n.º.2, do artigo 16.º. do Regimento da Câmara Municipal.





*Câmara Municipal de Castro Marim*

**reunião 2018/04/16  
ordinária**

**ANTES DA ORDEM DO DIA** – Usou da palavra a Sra. Vice-Presidente para esclarecer um assunto debatido na última reunião, onde foram tecidas duras acusações sobre a atuação do executivo, no seguimento de umas publicações acerca do Centro de Atividades Náuticas da Barragem de Odeleite. Referiu que é um assunto em que sempre acreditou, e até à última reunião pensou que poderia haver espaço para que houvesse execução desse projeto. Informou que irá trazer brevemente à Câmara uma nova proposta, com fundamentos que considera válidos para reflexão, afirmou porém que para si, isto deixa de ser um assunto, contudo irá acatar a vontade da maioria. -----

Explicou que o assunto foi notícia no âmbito de uma “Fam Trip” organizada pela Região Turismo do Algarve conjuntamente com a Direção de Cultura, visita efetuada com a presença de vários jornalistas aos concelhos de Baixa Densidade. Informou que das várias visitas surgiram várias entrevistas, com perguntas diretas para as quais houve o cuidado de dar respostas sem q eu de forma algumas pudesse ferir o órgão Câmara Municipal, todavia, não é responsabilidade do Município as peças que mais interesse tiveram para os jornalistas. -----

O Sr. Vereador Mário Dias em resposta à Sra. Vice-Presidente afirmou que não foram feitas acusações, mas sim constatações. Alegou que sentiu algum desconforto com as peças que saíram na comunicação social. Estas notícias evocavam os argumentos que realmente dividem o executivo, quando se pede o consenso e o diálogo deve-se procurar que o une e não o que divide. Disse que o projeto nunca foi um problema para os vereadores do PS, contudo existem pormenores com os quais nunca concordaram, daí apelar-se ao bom senso. -- Nas notícias fica a ideia que não se quer aprovar um Centro de Atividades Náuticas e a realidade é que o que não se quer aprovar é uma Praia Fluvial. --- Falou das considerações por si feitas na última reunião, deu especial ênfase que inicialmente foi intenção de particulares avançarem com o Centro de Atividades Náuticas, inclusive o promotor tinha interesse em adquirir um terreno que posteriormente foi adquirido pelo Município, fez referência a um requerimento para declaração de interesse público, que deu entrada nos serviços da câmara em 2015 pelo promotor do projeto. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*  
*[Handwritten initials]*

**reunião 2018/04/16  
ordinária**

Reforçou que defende a requalificação urbana da aldeia, a melhoria dos seus acessos, a criação de uma zona de lazer com um espelho de água a jusante da Barragem, não poluente e sem influência na contaminação das águas da albufeira. -----

A Sra. Vice-Presidente informou que já reuniu na CCDR onde informou que provavelmente não vai assegurar o fundo comunitário, reiterou que este fundo não serve a requalificação da aldeia. -----

O Sr. Vereador José Estevens disse que a Sra. Vice-Presidente deverá entender que no concelho existem outras intenções, outras atitudes, outras interpretações do que poderá ser o concelho de Castro Marim. Fez referência que o Partido Socialista sempre reprovou o processo alegando não concordar com os tanques. Assim, a discordância assenta em dois elementos, o PS discorda com os tanques e o CM1 com o facto da titularidade da exploração ser municipal. -----  
Mesmo não sendo a seu ver uma prioridade, e já que foram dados passos nesse sentido, devem ser limadas arestas e chegar-se a um acordo para que não seja perdido o fundo comunitário. -----

A Sra. Vereadora Célia Brito disse não perceber o desalento da Sra. Vice-Presidente uma vez que o PS nunca escondeu a sua posição, nem mesmo durante a campanha, sempre foi claro o que pretendiam estando plasmado no programa, tivemos sempre o cuidado de informar o executivo das suas pretensões, pretendido era um Centro de Atividades Náuticas e uma requalificação planeada e pensada para avaliar em termos turísticos a aldeia de Odeleite, e não uma Praia Fluvial duvidosa e perigosa. Referiu que essa era a vontade da população de Odeleite, de uma requalificação cuidada e pensada para valorizar a aldeia de Odeleite. Afirmou que os fundos comunitários só se irão perder se o executivo quiser. -----

O Sr. Vereador Mário Dias reiterou o que foi dito pela Sra. Vereadora Célia Brito, propôs que junto da candidatura fossem encontradas áreas de investimento que vão ao encontro daquilo que merece a concordância de toda as forças representadas no órgão Câmara Municipal. -----



*Câmara Municipal de Castro Marim*

**reunião 2018/04/16  
ordinária**

O Sr. Presidente da câmara pegando nas palavras da Sra. Vereadora Célia Brito “é perigoso” referiu que perigoso sim é o que acontece atualmente, quando dezenas de jovens tomam banho na Barragem, sem qualquer segurança nem vigia. Informou o processo de publicação do Plano da Barragem e que o mesmo prevê 3 zonas de balneares. Informou que o Município adquiriu um terreno onde era possível fazer a intervenção e o investimento aleado aos Desportos Náuticos, com a possibilidade de banhos. Os particulares só apareceram posteriormente com a proposta de desenvolverem atividades complementares às promovidas pela câmara municipal, sendo que todo este projeto será uma mais valia para a Aldeia de Odeleite. Informou ainda da dificuldade em manter a água em condições de banhos a jusante sendo que não serão suficientes duas ou três descargas anuais para se conseguir qualidade de água. -----

O Sr. Vereador José Estevens alegou que haveria muitas considerações a fazer contudo não vê interesse em continuar com discussão, deverá ser discutido sim quando estiver em ordem do dia. Acrescentou que está a trabalhar numa proposta e contraproposta para o que se mostrar estrategicamente mais vantajoso.-----

O Sr. Vereador Mário Dias manifestou a sua opinião sobre as condições em que se encontram atualmente a barragem e a ribeira, afirmou que a questão das descargas de águas poderia ser uma questão a negociar com a Agência Portuguesa do Ambiente e que existem soluções alternativas. -----

A Sra. Vice-Presidente resumiu que após ouvir as opiniões deduz que, Praia Ajusante e Centro de Atividades Náuticas (Programa do PS) (SIM), isto quer dizer que o executivo faz obra de 600 mil euros, 500 canalizados para o Centro de Atividades Náuticas e os 130 para a piscina proposta do PSD, não há acordo possível por parte da oposição. Questionou o Sr. Vereador do CM1 qual a razão que em fase de discussão do Plano da Barragem foram definidas 3 unidades balneares. -----



Câmara Municipal de Castro Marim

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

**reunião 2018/04/16  
ordinária**

O sr. Vereador José Estevens deu nota não querer entrar em contradição e pediu para voltar ao assunto quando estiver em ordem do dia, alegando que teria que fazer um conjunto de considerações e comentários que se inibe de fazer. -----

**Informação nos termos do nº 4 do artigo 49º da LOE 2017 - A câmara tomou conhecimento.** -----

**CONTRATO DE COMODATO COM A CRUZ VERMELHA PORTUGUESA** - Foram presentes à Câmara o processo e a Proposta nº. 115/2018/CM, referentes ao assunto em epígrafe. -----

O Sr. Presidente informou que o assunto já é reincidente, na última reunião foi proposto pelo Sr. Vereador José Estevens sediar a Cruz Vermelha numa loja da Urbanização da Laranjeiras, após deslocação ao local com os responsáveis da Cruz Vermelha de Tavira, verificaram alguns aspetos negativos do local, nomeadamente a impossibilidade de colocação de chuveiros e não existência de abertura para a EN125, mantendo desta forma a preferência pelas instalações da Escola Primária antiga. -----

O Sr. Vereador José Estevens afirmou serem um conjunto de justificações mal Informadas, são questões de fácil resolução, fez alusão a que, porventura possa existir um compromisso para essas lojas e não queiram divulgar essa informação. -----

A Sra. Vice-Presidente tal como referiu na última reunião, deu nota que acerca das lojas está a ser fechada uma proposta de abertura de concurso para venda das lojas, os termos da venda está a ser elaborado pelos jurísticas e serão de forma a privilegiar empresas e residentes no concelho e que virá para aprovação da câmara municipal. Esta questão sempre foi colocadas em reuniões de executivo anterior e sempre foi manifestada esta intenção. -----

O Sr. Vereador José Estevens afirmou que é contra a alienação do património, cujo valor é irrelevante considerando a esfera patrimonial do concelho de Castro Marim, e será essa a sua posição quanto à eventual proposta de venda. -----  
Fez algumas referências sobre um lote do PP nº1 de Altura para alojar serviços



*Câmara Municipal de Castro Marim*

**reunião 2018/04/16  
ordinária**

de fornecimento de combustível e conexos e as circunstâncias que levaram à criação desse lote. -----

O Sr. Presidente explicou mais uma vez e de um modo sucinto o processo em discussão “Contrato de comodato Cruz Vermelha”, fazendo referência que os responsáveis da Cruz Vermelha irão para outro concelho caso a proposta não seja aprovada. -----

A Sra. Vereadora Célia Brito referiu a importância que a Cruz Vermelha fique no concelho, contudo apelou para se considerar a proposta feita pelo Sr. Vereador José Estevens na última reunião, localização com melhores condições, caso se venha a aprovar a localização na escola primária o Sr. Presidente da Câmara terá que assumir as responsabilidades pelo trânsito e estacionamento.

O Sr. Vereador José Estevens formalizou uma contraproposta de alternativa de uma das lojas da urbanização, que se manifestar mais adequada. -----

A Sra. Vice-Presidente deu nota que as lojas não irão estar prontas no tempo que a Cruz Vermelha necessita do espaço. Questionou toda a oposição está de acordo com o Sr. Vereador José Estevens quando alega estar contra a venda das lojas. Tendo verificado que sim lamentou, pois esse assunto já teria sido questionado no executivo em que a Sra. Vereadora Célia fez parte e nunca manifestou essa intenção, estando sempre de acordo com as vendas e estando esta posição plasmada em Ata. -----

A Sra. Vereadora Célia Brito afirmou que o que foi falado na altura, estava relacionado com as habitações e não com as lojas.-----

O Sr. Presidente da Câmara pôs o ponto à votação alegando que a contraproposta do Sr. Vereador José Estevens não tem fundamento e não é o pretendido pela Cruz Vermelha. -----

O Sr. Vereador José Estevens alegou que a contraproposta tem todos os elementos e acrescentou para rebater um dos elementos da contrariedade, que a Cruz Vermelha poderá ficar alojada na Escola Primária até que a loja esteja em condições de ser entregue. Solicitou à Sra. Vice- Presidente para ficar registado



Câmara Municipal de Castro Marim

**reunião 2018/04/16  
ordinária**

nas suas intenções, a proposta de quando for executado o PP nº1 de Altura atribua o lote da estação de serviço à Associação Amendoeiras em Flor para explorar, à semelhança do que foi feito com o Clube Recreativo Alturense. -----  
Arrematou que a sua contraproposta foi feita nos termos do regimento e tem que ser colocada à votação, sob pena de estar a cometer uma ilegalidade. -----

O Sr. Vereador Mário Dias referiu que no seu entendimento a contraproposta é objetiva e clara, ficando saneadas as dúvidas. Disse ter conhecimento que o representante da Cruz Vermelha mediante as questões que lhe colocaram não lhe restou outra alternativa senão aceitar proposta inicial. Na sua opinião existe bom senso na matéria e deve ser colocada a proposta do Sr. Vereador José Estevens ficando a Cruz Vermelha provisoriamente na Escola Primária até a loja estar em condições de ser ocupada. -----

A Sra. Vice-Presidente referiu que na última reunião e após ter explicado que estava a ser preparado um concurso para venda das lojas, propôs que, assumindo que ficaria deserto alguma das vendas das lojas, transferir-se-ia o espaço comodatado na Antiga Escola para a Urbanização das Laranjeiras. ---

O Sr. Presidente da Câmara passou a palavra à Sra. Presidente da Junta de Freguesia de Altura, que confirmou a preferência do Presidente da Cruz Vermelha de Tavira pelas instalações da escola primária, uma vez que as lojas não eram adequadas ao pretendido. -----

A Sra. Vereadora Célia Brito propôs que o ponto fosse discutido em último ponto da ordem de trabalhos de forma a não prejudicar os restantes pontos da ordem de trabalhos, uma vez que o Sr. Presidente teima em não colocar no contrato de comodato que a localização é provisória, para que assim seja aprovado o ponto-----

O Sr. Presidente da Câmara alegou que o assunto já é a terceira vez que vêm para discussão na reunião, pelo que foi colocado à votação. -----

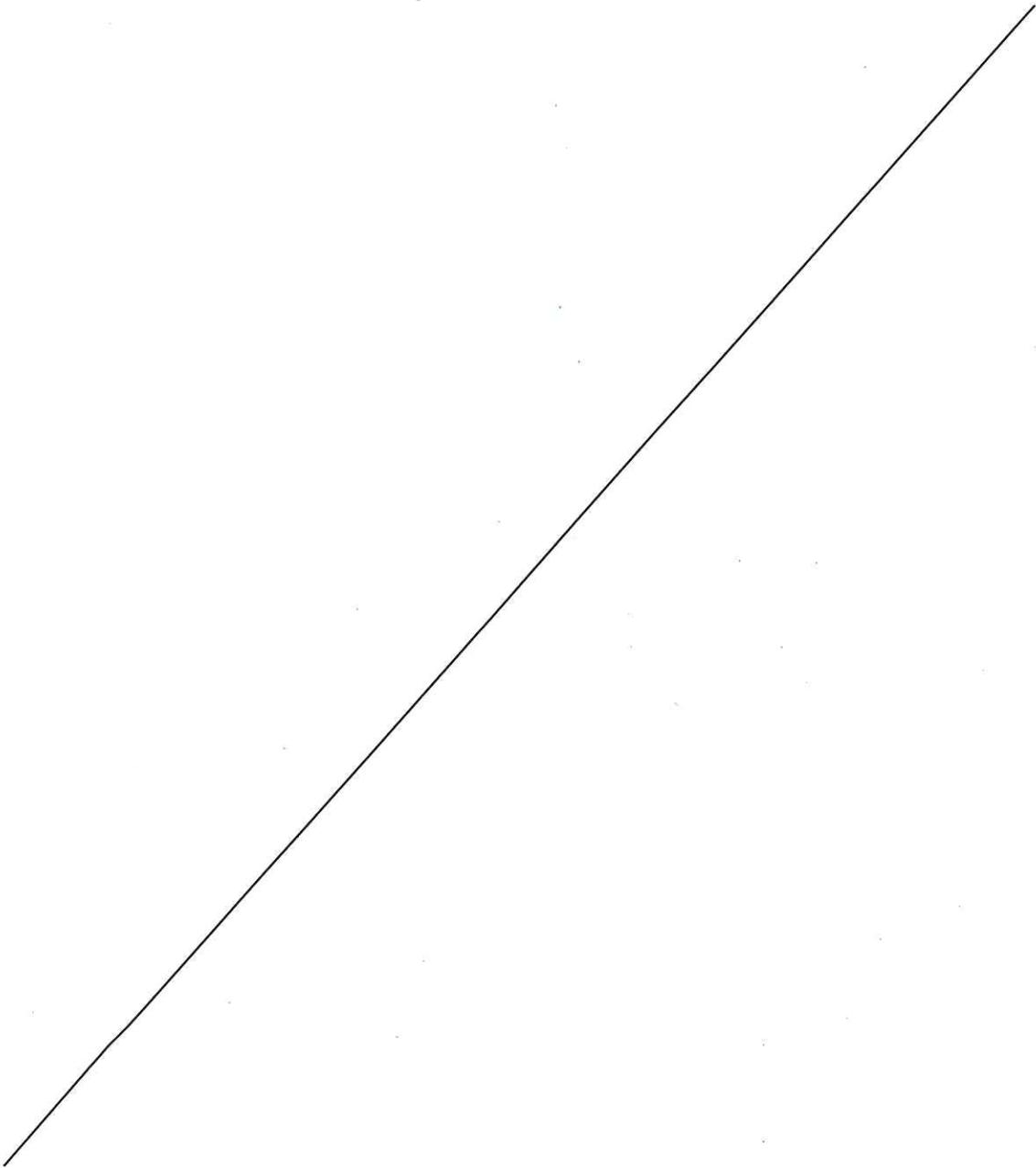


*Câmara Municipal de Castro Marim*

*[Handwritten signatures in blue ink]*

**reunião 2018/04/16  
ordinária**

Os Srs. Vereadores Célia Brito, Mário Dias e José Estevens, por considerarem que o Sr. Presidente desrespeitou o regimento não tendo colocado à votação a contraproposta do Sr. vereador José Estevens, decidiram não votar este ponto da ordem de trabalhos, ausentando-se do ponto. O Sr. Presidente da Câmara deu por encerrada a reunião por falta de quórum. -----





# CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

**PROPOSTA Nº. 156/2018/CM**

**Processo de Obras nº 01-12/2018 - Requerente: Albano Fernandes Machado - Intenção de indeferir o projeto de arquitetura**

Considerando o teor da informação subscrita pela Técnica Superior Arq<sup>a</sup> Sónia Gomes, da Unidade Orgânica de Administração Urbanística, Ambiente e Serviços Urbanos e o parecer o Chefe de Divisão da mesma unidade.

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

Proceder à audiência prévia do interessado sobre a intenção de indeferir o projeto de arquitetura.

Castro Marim, 11 de abril 2018

O Presidente da Câmara,

Dr. Francisco Amaral



*Handwritten signature in blue ink, possibly "J. Luz" or similar, with initials "JR" and "CJ" nearby.*

## CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

**PROPOSTA N.º 157/2018/CM**

**Processo de Obras n.º 01-17/2017 - Requerente: José António da Luz -  
Aprovação Final Condicionada**

Considerando o teor da informação subscrita pelo Sr. Arquiteto João Pereira e o parecer do Chefe de Divisão da Unidade Orgânica de Administração Urbanística, Ambiente e Serviços Urbanos.

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

Deferir a aprovação final condicionada do projeto, nos termos da informação técnica.

Castro Marim, 11 de abril 2018

O Presidente da Câmara,

Dr. Francisco Amaral



*Handwritten signature in blue ink, possibly 'F. Amaral'.*

# CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM

## PROPOSTA N.º 158/2018/CM

### 2ª Alteração Mapa Pessoal para o ano 2018

Considerando o teor da informação n.º 1278 de 2018/04/11 produzida pelas Assistentes Técnicas do Serviço de Recursos Humanos da UOGAF e o parecer do chefe da mesma unidade que se anexa;

**Tenho a honra de propor que a C.M. delibere submeter à A.M. para aprovação:**

A 2ª alteração ao Mapa de Pessoal do ano 2018, nomeadamente:

- Alteração no vínculo contratual do posto de trabalho, a ocupar, de Técnico Superior da área de Direito que passará a ser por tempo indeterminado.

Castro Marim, 10 de abril de 2018

O Presidente da Câmara,

Dr. Francisco Amaral



*Câmara Municipal de Castro Marim*

Às 22h30 o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião por falta de quórum e Eu, Técnica de Informática Fernanda Isabel Lopes de Sousa, subscrevi a presente Ata.

O Presidente,

Francisco Augusto Caimoto Amaral

Os Vereadores,

Célia Paula Palmeiro de Brito

Filomena Pascoal Sintra

José Fernandes Estevens

Mário Nuno Valente Lopes Dias