ALTURA
PRAIAL
OCEANO ATLÂNTICO
1 - Habitat Prioritário 2270
2 - Habitat Prioritário 2270
3 - Habitat Prioritário 2270
4 - Habitat não Prioritário 2270
5 - Habitat não Prioritário 2270
MANCHA DE POVOAMENTO DE SOBREIROS
MANCHA DE POVOAMENTO DE SOBREIROS
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Área de Intervenção
Legenda
Escala 1:2000
0 10 20 40 60 100 200 m
MAPA DE LOCALIZAÇÃO
TAXINOMIA
LIMITES DA ÁREA EM ESTUDO
LIMITE DO PLANO DE PORMENOR DE ACERTO ZONA TURÍSTICA DA PRAIA DA ALTURA
FAIXA DE PROTECÇÃO E.N.
LEITOS DOS CURSOS DE ÁGUA (REN)
MARGENS DAS LINHAS DE ÁGUA (REN)
LIMITE R.A.N.
R.A.N.
LIMITE REN (REN 2015)
LIMITE REN | ZONAS RIBEIRINHAS E ÁGUAS INTERIORES - ZONAS AMEAÇADAS PELAS CHEIAS (REN 2015)
LIMITE REN ZONA COSTEIRA - DUNAS LITORAIS (REN 2015)
LIMITE REN ZONA COSTEIRA - PRAIAS E FAIXA DE PROTECÇÃO DA COSTA MARÍTIMA (REN 2015) LEITO E MARGEM DAS ÁGUAS DO MAR
LIMITE DA REDE NATURA 2000, DEFINIDO PELA COMISSÃO EUROPEIA - SÍTIO NACIONAL - ZONA ESPECIAL DE CONSERVAÇÃO (Z.E.C.)
MANCHA POVOAMENTO SOBREIROS DL 172/88 SOBREIROS
HABITATS PRIORITÁRIOS 3170
FAIXA DE PROTECÇÃO AOS HABITATS PRIORITÁRIOS 3170
HABITATS PRIORITÁRIOS 2270
HABITATS NÃO PRIORITÁRIOS
LIMITE DA ZONA DE INTERVENÇÃO DO POOC
LIMITE DA ZONA DE INTERVENÇÃO DO POOC - PLANTA SÍNTESE - ESPAÇOS URBANIZADOS ESPAÇOS TURÍSTICOS
LIMITE DA ZONA DE INTERVENÇÃO DO POOC - PLANTA SÍNTESE - ESPAÇOS FLORESTAIS DE PROTECÇÃO
LIMITE DA ZONA DE INTERVENÇÃO DO POOC - PLANTA SÍNTESE - ESPAÇOS NATURAIS DUNAS
LIMITE DA ZONA DE INTERVENÇÃO DO POOC - PLANTA SÍNTESE - ESPAÇOS NATURAIS PRAIAS
DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO (DR, nº 232, de 08/10/1992)
LIMITE POOC - LIMITE 500M
D. P. H. FLUVIAL LEITO E MARGEM DAS ÁGUAS FLUVIAIS
POOC - U.O.P.G. VIII VERDELAGO
SERVIDÃO - CONDUTA / EMISSÁRIO SUBMARINO
LIMITE ADMINISTRATIVO (CAOP DR nº 5 / 2019)
CARTA DE PERIGOSIDADE DE INCÊNDIO RURAL NÍVEL IV
CARTA DE PERIGOSIDADE DE INCÊNDIO RURAL NÍVEL III
CARTA DE PERIGOSIDADE DE INCÊNDIO RURAL NÍVEL II
LEGENDA:
Sebe ou Valado
Limite Trabalho
Muro Alvenaria
Muro de Suporte de Alvenaria
Vedação com Arame ou Rede
Portão
Curva de Nível Mestra
Curva de Nível Secundária
Dunas
Areias
Limite Superior Escarpado
Construções em Geral
Edifício em Ruínas
Estação de Tratamento de Águas
Depósito de Água Superficie
Posto de Transformação
Resíduos Líquidos
Poço
Cabo Baixa Tensão
Poste de Baixa Tensão
Poste de Iluminação
Poste de Telecomunicações
Lancil
Rua - Avenida - Rotunda - Praça - Toponímia - Largo - Passeio
Caminho
Passadiço
Ponte de Cantaria ou Betão Armado
Aqueduto
Mato
Pinheiros
Passeio Pedonal
Árvore Isolada
Canais em Geral
Linha de Água
Tanque
Lagoa
Ponto Cotado
CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA - Cartografia Topográfica Vetorial
(4ª Alteração ao Plano de Pormenor das Terras da Verdelago, Castro Marim)
Entidade Proprietária: Verdelago - Sociedade Imobiliária, S.A.
Entidade Produtora: GEOLAYER - Geoengenharia e Serviços, Lda
Data de Edição (data da informação homologada): 12 de Junho 2020
Escala: 1/2000
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Altimétrico: Datum Altimétrico – Marégrafo de Cascais
Exatidão Planimétrica: • EMQ menor ou igual a 0,30 m. • 90% de uma amostra representativa apresenta desvios planimétricos inferiores a 0,45 m.
Exatidão Altimétrica (EMQ menor ou igual a 0,40m): • EMQ menor ou igual a 0,40 m. • 90% de uma amostra representativa apresenta desvios planimétricos inferiores a 0,65m.
Exatidão Temática: Superior ou igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Data do voo: Não aplicável.
Levantamentos de Campo: Setembro de 2019
Despacho de Homologação da Direção Geral do Território: Homologada pela Direção Geral do Território, com o número de homologação 652 de 12/06/2020
Entidade Proprietária: Verdelago - Sociedade Imobiliária, S.A.
Entidade Produtora: GEOLAYER - Geoengenharia e Serviços, Lda
Data de Edição (data da informação homologada): 12 de Junho 2020
Escala: 1/2000
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Altimétrico: Datum Altimétrico – Marégrafo de Cascais
Exatidão Planimétrica: • EMQ menor ou igual a 0,30 m. • 90% de uma amostra representativa apresenta desvios planimétricos inferiores a 0,45 m.
Exatidão Altimétrica (EMQ menor ou igual a 0,40m): • EMQ menor ou igual a 0,40 m. • 90% de uma amostra representativa apresenta desvios planimétricos inferiores a 0,65m.
Exatidão Temática: Superior ou igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Data do voo: Não aplicável.
Levantamentos de Campo: Setembro de 2019
Despacho de Homologação da Direção Geral do Território: Homologada pela Direção Geral do Território, com o número de homologação 669 de 27/07/2020
00_ A Comunicação da representação da RAN 2021/05/21
04_ A Comunicação da cartografia de acordo com o parecer da DGT e APA 2021/04/26
03_ A Comunicação da implantação do linha de água 2021/03/10
02_ A Comunicação dos condicionantes de acordo com o parecer da ICNF , APA e TP. 2020/10/15
01_ A Comunicação das condicionantes de acordo com o parecer da APA , CCDR's e TP. 2020/04/07
00_ A Emissão inicial do desenho. 2019/10/24
Revisão Data Descrição
Arquitectura / Coordenação Architecture / Coordination
saraiva+associados
ARCHITECTURE + URBAN PLANNING
Proprietário / Promotor Owner / Promoter
VERDELAGO - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, S.A.
Título do Projecto Project title
EMPREENDIMENTO VERDELAGO
Localização Location
ALTURA, CASTRO MARIM
ALGARVE
Disciplina Discipline
ARQUITECTURA
Fase Stage
ALTERAÇÃO PLANO PORMENOR DAS TERRAS DA VERDELAGO
Título Drawing Name
PLANO PORMENOR
PLANTA DE CONDICIONANTES
Equipa Projectista Team
Maria João Moreira, arq.to (SAR/SI)
Claudia Lopes, arq.ta (CPRE/O)
Lourenço Franco, arq.to (n°10071)
Código Code
2 - 1 1 9 - C T R - C T M
Folha/ano
2-119-PP-QS-TI_Condicionantes-RSS-A-00.dwg
Data Date
MAIO 2021
Escala Scale
1:2000
Aprovado por Last Change
Número de Desenho Drawing number
Revisão Rev.
C.Val.
PP 0 0 2 0 0 5 A
Tipo Type
Número Number
Tipo Type
Miguel Saraiva, arq.to (S3032a)
ISO A0